

Årsredovisning för
Jedberger Fastigheter AB

559270-2400

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedberger Fastigheter AB, 559270-2400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2020 och skall förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Kinda Knäppesvik 1:40 och Kinda Ävjoboda 1:51.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 45 599 | 45 598 | 25 474 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 466 | -40 336 | -61 005 |
| Soliditet % | 67,3 | 66,6 | 65 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 438 995 | -40 336 |
| Balanseras i ny räkning | | -40 337 | 40 336 |
| Årets resultat | | | -42 466 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 398 658 | -42 466 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 398 658 |
| Årets resultat | -42 466 |
| Summa | 1 356 192 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 356 192 |
| Summa | 1 356 192 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 45 599 | 45 598 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 596 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 48 195 | 45 598 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 448 | -33 064 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 881 | -36 881 |
| Summa rörelsekostnader | | -69 329 | -69 945 |
| Rörelseresultat | | -21 134 | -24 347 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | 43 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -21 395 | -16 032 |
| Summa finansiella poster | | -21 332 | -15 989 |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 466 | -40 336 |
| Resultat före skatt | | -42 466 | -40 336 |
| Årets resultat | | -42 466 | -40 336 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 083 285 | 2 120 166 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 083 285 | 2 120 166 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 083 285 | 2 120 166 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 282 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 876 | 4 658 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 879 | 4 940 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 86 | 49 090 |
| Summa kassa och bank | | 86 | 49 090 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 965 | 54 030 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 088 250 | 2 174 196 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 398 658 | 1 438 995 |
| Årets resultat | | -42 466 | -40 336 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 356 192 | 1 398 659 |
| Summa eget kapital | | 1 406 192 | 1 448 659 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 170 000 | 430 000 |
| Övriga skulder | | 235 000 | 220 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 405 000 | 650 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 679 | 8 777 |
| Skatteskulder | | 2 988 | 2 770 |
| Övriga skulder | | 268 390 | 63 991 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 277 058 | 75 537 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 088 250 | 2 174 196 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 166 343 | 2 166 343 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 166 343 | 2 166 343 |
| Ingående avskrivningar | -46 177 | -9 296 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -36 881 | -36 881 |
| Utgående avskrivningar | -83 058 | -46 177 |
| Redovisat värde | 2 083 285 | 2 120 166 |

Underskrifter

Kinda

Henrik Jedberger

2024-06-16

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

Datum