

Årsredovisning

för

MerHem Sverige AB

559102-2461

Räkenskapsåret

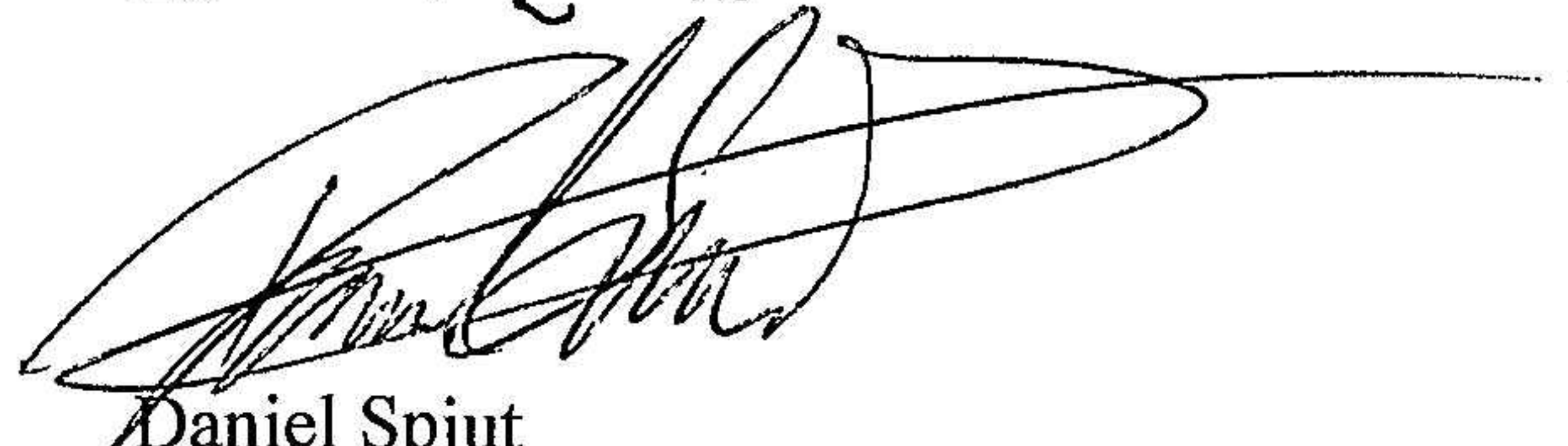
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MerHem Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/2 -25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed 28/2 -25



Daniel Spjut

Årsredovisning
för
MerHem Sverige AB

559102-2461

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för MerHem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av bostäder och bostadsområden samt förvaltning av värdepapper. Bolaget ägs till 52% av DalslandsGruppen AB, 556919-0381. Bolaget äger 75% av Västerbyhöjdens Hus AB, 559103-9135, 100% av Håffrehöjden AB, 559111-7048, 50% av MerHem Bengtsfors AB, 559126-3776 och 50% av Västerhavshem AB, 559478-6856.

Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 12 001 | 11 254 | 22 471 | 9 086 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 828 | -715 | 15 | 71 |
| Soliditet (%) | 0,6 | 3,2 | 5,3 | 7,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 830 138 | 44 139 | 1 924 277 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 44 139 | -44 139 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 806 954 | -1 806 954 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 874 277 | -1 806 954 | 117 323 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 1 874 277 |
| årets förlust | -1 806 954 |
| | 67 323 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 67 323 |
| | 67 323 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 000 853

11 254 322

Övriga rörelseintäkter

682 508

598 890

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 683 361

11 853 212

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-13 873 296

-11 923 511

Övriga externa kostnader

-248 794

-334 203

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-141 866

-88 056

Summa rörelsekostnader

-14 263 956

-12 345 770

Rörelseresultat

-1 580 595

-492 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

715

379

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 032

-222 490

Summa finansiella poster

-247 317

-222 111

Resultat efter finansiella poster

-1 827 912

-714 669

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

786 000

Summa bokslutsdispositioner

0

786 000

Resultat före skatt

-1 827 912

71 331

Skatter

Skatt på årets resultat

20 958

-27 192

Årets resultat

-1 806 954

44 139

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 48 137 | 62 579 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 48 137 | 62 579 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 159 078 | 6 850 114 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 28 500 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 372 430 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 70 232 | 2 496 712 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 630 240 | 9 346 826 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 125 485 | 138 985 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 4 254 733 | 751 600 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 380 218 | 890 585 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 058 595 | 10 299 990 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Handelsvaror | | 47 603 | 0 |
| Varor under tillverkning | | 551 659 | 19 128 363 |
| Förskott till leverantörer | | 1 647 814 | 19 051 352 |
| Summa varulager | | 2 247 076 | 38 179 715 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 88 839 | 1 279 350 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 035 | 10 283 290 |
| Övriga fordringar | | 813 311 | 32 576 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 471 594 | 940 613 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 613 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 407 392 | 12 535 829 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 105 | 7 954 |
| Summa kassa och bank | | 3 105 | 7 954 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 657 573 | 50 723 498 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 716 168 | 61 023 488 |

W

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 874 277

1 830 138

Årets resultat

-1 806 954

44 139

Summa fritt eget kapital

67 323

1 874 277

Summa eget kapital

117 323

1 924 277

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

3 597 918

3 827 460

Skulder till koncernföretag

70 000

0

Summa långfristiga skulder

3 667 918

3 827 460

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

229 542

326 792

Förskott från kunder

0

21 935 665

Leverantörsskulder

794 411

218 735

Skulder till koncernföretag

7 820 780

101 300

Övriga skulder

6 013 183

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 011

32 689 259

Summa kortfristiga skulder

14 930 927

55 271 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 716 168

61 023 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|--|-------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 5 år |
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15 år |

Not Eventualförpliktelser

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------|----------------|----------------|
| Garantiåtaganden | 201 070 | 201 070 |
| | 201 070 | 201 070 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 250 000 | 8 667 000 |
| | 6 250 000 | 8 667 000 |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 208 | 0 |
| Inköp | 0 | 72 208 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 208 | 72 208 |
| Ingående avskrivningar | -9 629 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 442 | -9 629 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 071 | -9 629 |
| Utgående redovisat värde | 48 137 | 62 579 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 928 540 | 2 166 870 |
| Inköp | 207 784 | 421 532 |
| Omklassificeringar | 2 372 605 | 4 340 138 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 508 929 | 6 928 540 |
| Ingående avskrivningar | -78 427 | 0 |
| Årets avskrivningar | -125 924 | -78 427 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -204 351 | -78 427 |
| Utgående redovisat värde | 9 304 578 | 6 850 113 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 30 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 000 | 0 |
| Omklassificeringar | -1 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 500 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 28 500 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 372 430 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 372 430 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 372 430 | 0 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 496 712 | 6 554 764 |
| Omklassificeringar | -2 426 480 | -4 058 052 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 232 | 2 496 712 |
| Utgående redovisat värde | 70 232 | 2 496 712 |

[Handwritten signature]

2025040212353

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 138 985 | 87 500 |
| Inköp | 12 500 | 51 485 |
| Försäljningar | -26 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 485 | 138 985 |
| Utgående redovisat värde | 125 485 | 138 985 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 751 600 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 3 828 133 | 751 600 |
| Avgående fordringar | -325 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 254 733 | 751 600 |
| Utgående redovisat värde | 4 254 733 | 751 600 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 054 750 | 3 190 542 |
| | 3 054 750 | 3 190 542 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 827 460 kr (4 154 252 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 597 918 | 3 827 460 |
| | 3 597 918 | 3 827 460 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 229 542 | 326 792 |
| | 229 542 | 326 792 |

mr

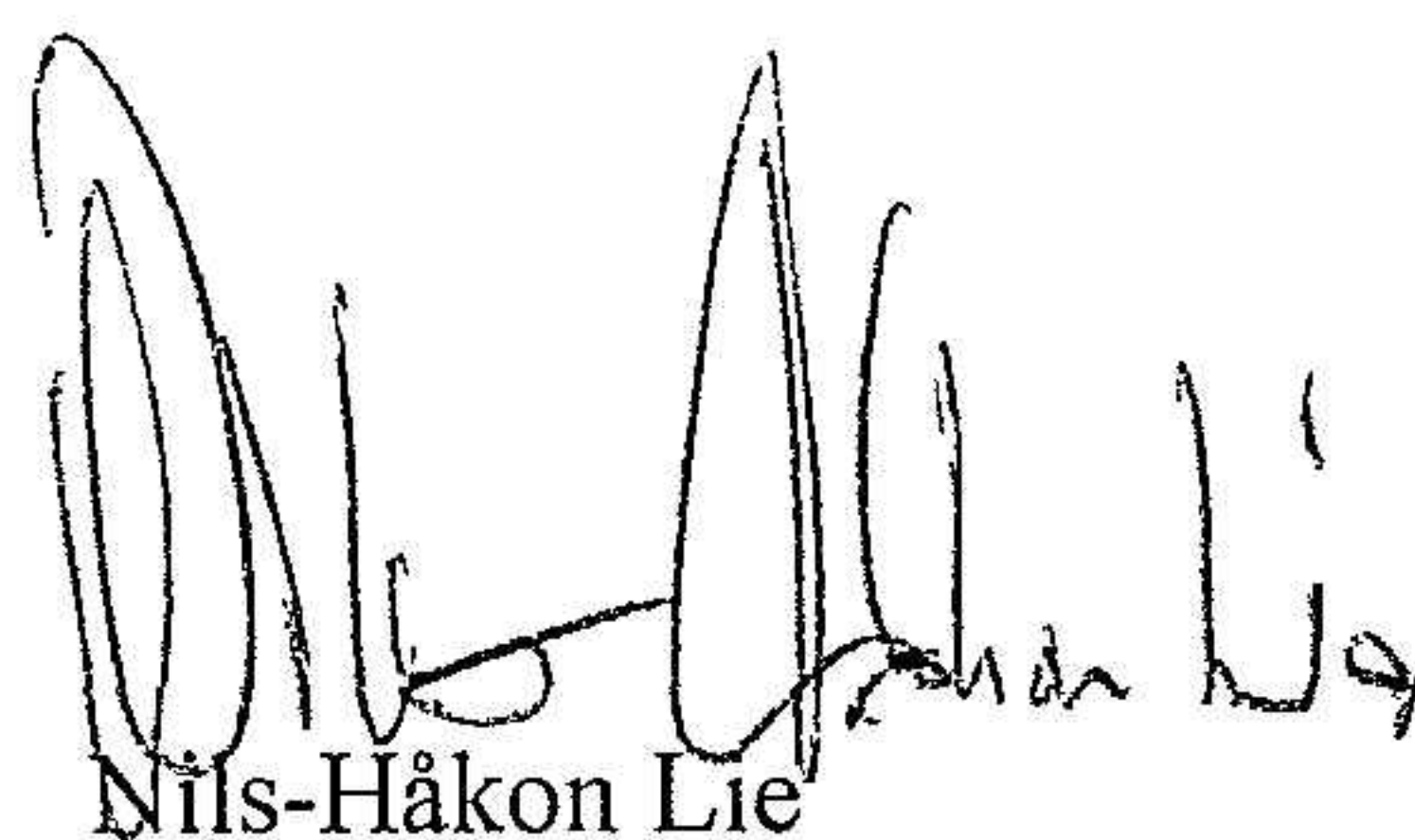
2025040212354

Ed

1312 -25



Daniel Spjut
Ordförande

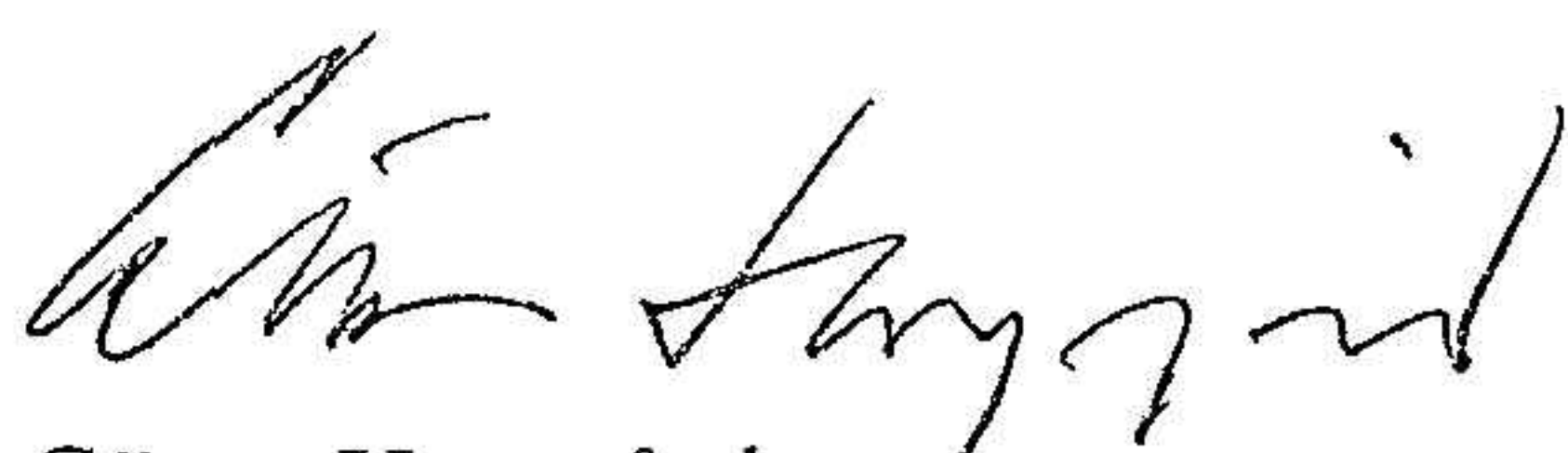


Nils-Håkon Lie

Min revisionsberättelse har lämnats

2712

-25



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MerHem Sverige AB
Org.nr 559102-2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MerHem Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MerHem Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MerHem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MerHem Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MerHem Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 250227



Göran Hagsgård
Godkänd revisor