

# Årsredovisning

för

## Cilindro AB

559176-3452

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cilindro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 16 maj 2023



Sören Jonsson

# Årsredovisning

för

## Cilindro AB

559176-3452

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cilindro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mariesjö Fastighets AB, org nr 556096-3299, med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 799	1 588	802	1 075
Resultat efter finansiella poster	-47	-916	0	435
Soliditet (%)	4	4	3	3

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda, därav omsättningsökningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	257 055	2 421	309 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 421	-2 421	0
Årets resultat			1 894	1 894
Belopp vid årets utgång	50 000	259 476	1 894	311 370

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 476
årets vinst	1 894
	<b>261 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	261 370
	<b>261 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 340	1 588 087
Övriga rörelseintäkter		4 182	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 803 522</b>	<b>1 588 087</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-1 408 621	-2 132 670
Övriga externa kostnader		-12 844	-18 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 144	-158 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 604 609</b>	<b>-2 309 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 913</b>	<b>-721 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 253	-194 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 253</b>	<b>-194 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 340</b>	<b>-916 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	920 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 660</b>	<b>3 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-766	-1 147
<b>Årets resultat</b>		<b>1 894</b>	<b>2 421</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 108 494

9 700 598

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 108 494**

**9 700 598**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 108 494**

**9 700 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

193 251

268 950

Fordringar hos koncernföretag

0

920 000

Övriga fordringar

8

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 169

13 853

**Summa kortfristiga fordringar**

**208 428**

**1 202 803**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

597 292

110 096

**Summa kassa och bank**

**597 292**

**110 096**

**Summa omsättningstillgångar**

**805 720**

**1 312 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 914 214**

**11 013 497**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 476

257 055

Årets resultat

1 894

2 421

**Summa fritt eget kapital**

**261 370**

**259 476**

**Summa eget kapital**

**311 370**

**309 476**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**105 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 119 099

9 615 575

**Summa långfristiga skulder**

**9 119 099**

**9 615 575**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

448 476

400 476

Leverantörsskulder

39 357

95 266

Skulder till koncernföretag

130 000

0

Skatteskulder

96 573

95 935

Övriga skulder

89 523

27 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

574 816

364 428

**Summa kortfristiga skulder**

**1 378 745**

**983 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 914 214**

**11 013 497**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 153 620	8 930 332
Inköp	591 040	1 223 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 744 660</b>	<b>10 153 620</b>
Ingående avskrivningar	-453 022	-294 344
Årets avskrivningar	-183 144	-158 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 166</b>	<b>-453 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 108 494</b>	<b>9 700 598</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	105 000	105 000
	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 325 195	8 013 671
	<b>7 325 195</b>	<b>8 013 671</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9.567.575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 119 099	9 615 575
	<b>9 119 099</b>	<b>9 615 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	448 476	400 476
	<b>448 476</b>	<b>400 476</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 16 maj 2023



Sören Jonsson

2023062947238