

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

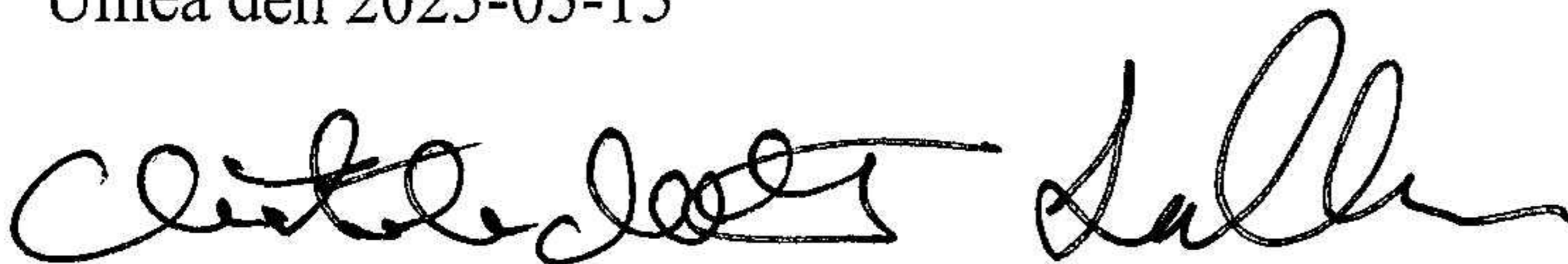
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknade styrelseledamöter i Woodbarn Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-15

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2025-05-15



Christofer Mattsson

Lars Oskarsson

Woodbarn Property AB
Org nr 556948-6847

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning är som fastighetsbolag och äger en industrifastighet som skall bebyggas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	138	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	130	-17	-279	-9
Soliditet, %	14	6	8	6

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 971	-16 913	42 058
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 913	16 913	
Aktieägartillskott				
Årets resultat			<u>110 139</u>	
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-7 942</u>	<u>110 139</u>	<u>152 197</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	- 7 942
Årets Vinst	<u>110 139</u>
Totalt	<u>102 197</u>

Styrelsen föreslår att underskottet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>102 197</u>
Totalt	<u>102 197</u>

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 000	0
Övriga rörelseintäkter			<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-0
Övriga externa kostnader		-8 985	-16 400
Personalkostnader	2	-	-
Summa rörelsekostnader		-8 985	-16 400
<i>Rörelseresultat</i>		129 015	-16 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-571</u>
Summa finansiella poster		504	-513
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		129 519	- 16 913
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	0
<i>Resultat före skatt</i>		129 519	-16 913
Skatt på årets resultat		<u>-19 380</u>	<u>-0</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>110 139</u>	<u>-16 913</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	919 644	724 920
Maskiner och inventarier		0	0
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		919 644	724 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	
Övriga fordringar		<u>66 622</u>	<u>17 996</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
Kassa och Bank		<u>4 967</u>	<u>4 853</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>116 589</u>	<u>22 849</u>
Summa tillgångar		<u>1 036 233</u>	<u>747 769</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 942	8 971
Årets resultat		<u>110 139</u>	<u>-16 913</u>
Aktieägartillskott		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>102 197</u>	<u>-7 942</u>
Summa eget kapital		<u>152 197</u>	<u>42 058</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	855 711	705 711
Summa långfristiga skulder		<u>855 711</u>	<u>705 711</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteskulder		<u>19 325</u>	<u>0</u>
Övriga skulder		<u>9 000</u>	<u>0</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>28 325</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 036 233</u>	<u>747 769</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5-10 år

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

