

Årsredovisning för
Wibom Apartments AB
559250-6454

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wibom Apartments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Karin Bäcklund

Årsredovisning för

Wibom Apartments AB

559250-6454

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wibom Apartments AB, 559250-6454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Stockholm. Bolaget har bedrivit utveckling och försäljning av bostadsrättslägenheter. Företagets firma var tidigare Ehde Interiör AB och har ändrats under året. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Projektörsbolaget i Vasastan AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 951 732	8 626 862	11 329 074	1 468 265
Resultat efter finansiella poster	-547 467	-425 682	120 772	95 772
Soliditet, %	14	-3	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-112 904
Aktieägartillskott, erhållna			1 394 520
Årets resultat			-547 466
Vid årets slut	50 000		734 150

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (-).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 734 150, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 281 616
årets resultat	-547 466
Totalt	734 150
disponeras för	
balanseras i ny räkning	734 150
Summa	734 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 951 732	8 626 862
Övriga rörelseintäkter		192 012	17
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 143 744	8 626 879
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 944 972	-4 149 096
Övriga externa kostnader		-456 225	-110 655
Personalkostnader	2	-	-4 792 558
Övriga rörelsekostnader		-	-133
Summa rörelsekostnader		-8 401 197	-9 052 442
Rörelseresultat		-257 453	-425 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-290 031	-155
Summa finansiella poster		-290 014	-119
Resultat efter finansiella poster		-547 467	-425 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	54 490
Summa bokslutsdispositioner		-	54 490
Resultat före skatt		-547 467	-371 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		1	-
Årets resultat		-547 466	-371 192

2024111207430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förmodenheter		56 471	112 940
Summa varulager		56 471	112 940
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		551 631	2 414 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 797 287	-
Summa kortfristiga fordringar		3 348 918	2 414 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 348 365	35 902
Summa kassa och bank		2 348 365	35 902
Summa omsättningstillgångar		5 753 754	2 562 878
SUMMA TILLGÅNGAR		5 753 754	2 562 878

2024111207451

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 281 616	258 287
Årets resultat		-547 466	-371 192
Summa fritt eget kapital		734 150	-112 905
Summa eget kapital		784 150	-62 905
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 311 153	-
Summa långfristiga skulder		2 311 153	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		757 729	8 760
Skatteskulder		-	13 656
Övriga skulder		231 522	2 601 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 669 200	2 251
Summa kortfristiga skulder		2 658 451	2 625 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 753 754	2 562 878

2024111207432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Varulager

Varulagret är värderat i enlighet med lägsta värdets princip till anskaffningsvärdet.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	15
Summa	-	15

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	17	36
Summa	17	36

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	290 000	-
Räntekostnader, övriga	31	155
Summa	290 031	155

Underskrifter

Stockholm
Enligt elektronisk signaturstämpel

Karin Bäcklund

Min revisionsberättelse har lämnats denna dag enligt min elektroniska underskrift

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wibom Appartments AB
Org.nr. 559250-6454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wibom Appartments AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wibom Appartments ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wibom Appartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wibom Apartments AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wibom Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

2024111207437

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARIN GUNNARSSON BÄCKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 6ce247646c1dc9[...]Ja846dc04ed3c0

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-10-31 12:34:35 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-10-31 12:58:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyc-kef: 31X0K-F6TWD-CQHNV-C3YV2-65P03-SMDZX