

Årsredovisning

HMHM Fastigheter Svärdsiljan AB

559077-1712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harry Lainio

2023-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	511	461	444	444	444
Resultat efter finansiella poster	45	160	151	185	140
Soliditet %	9	8	7	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	379 467	96 478
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		96 478	-96 478
- Årets resultat			27 122
- Belopp vid årets utgång	50 000	475 945	27 122

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	475 945
Årets resultat	27 122
Summa	503 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	503 067
Summa	503 067

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	511 411	461 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 411	461 152
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 520	-51 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 843	-121 843
Summa rörelsekostnader	-170 363	-173 373
Rörelseresultat	341 048	287 779
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 960	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 822	-127 804
Summa finansiella poster	-295 862	-127 804
Resultat efter finansiella poster	45 186	159 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar	3 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 000	-37 000
Resultat före skatt	35 186	122 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 064	-26 497
Årets resultat	27 122	96 478

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 410 591	7 528 469
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 741	18 706
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 425 332	7 547 175
Summa anläggningstillgångar		7 425 332	7 547 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	51 610
Övriga fordringar		20 478	3 457
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 478	55 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 120	555 277
<i>Summa kassa och bank</i>		563 120	555 277
Summa omsättningstillgångar		583 598	610 344
SUMMA TILLGÅNGAR		8 008 930	8 157 519

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	475 945	379 467
Årets resultat	27 122	96 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>503 067</i>	<i>475 945</i>
Summa eget kapital	553 067	525 945
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	205 000	192 000
Ackumulerade överavskrivningar	12 000	15 000
Summa obeskattade reserver	217 000	207 000
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 965 000	5 145 000
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	6 965 000	7 145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	10 859	10 000
Övriga skulder	20 467	17 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 537	72 113
Summa kortfristiga skulder	273 863	279 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 008 930	8 157 519

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 150 118	8 150 118
	Utgående anskaffningsvärden	8 150 118	8 150 118
	Ingående avskrivningar	-621 649	-503 771
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 878	-117 878
	Utgående avskrivningar	-739 527	-621 649
	Redovisat värde	7 410 591	7 528 469

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 650	39 650
	Utgående anskaffningsvärden	39 650	39 650
	Ingående avskrivningar	-20 944	-16 974
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 965	-3 970
	Utgående avskrivningar	-24 909	-20 944
	Redovisat värde	14 741	18 706

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 245 000	4 425 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-11-01

Harry Lainio
Harry Lainio
2023-11-01

Håkan Gustafsson
Håkan Gustafsson
2023-11-01