

ÅRSREDOVISNING

för ANAND AB

Org.nr. 556756-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Devinder Singh Bhatia, Styrelseledamot
2024-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	591 660	566 595	559 192	532 192
Resultat efter finansiella poster	373 935	407 075	435 703	400 124
Soliditet (%)	41,01	36,84	34,7	35,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 663 150	7 075	1 770 225
Balanseras i ny räkning		7 075	-7 075	0
Årets resultat			222 935	222 935
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 670 225</u>	<u>222 935</u>	<u>1 993 160</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 670 225
Årets resultat	<u>222 935</u>
	1 893 160

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 893 160</u>
	1 893 160

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		591 660	566 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>591 660</u>	<u>566 595</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 576	-105 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 268</u>	<u>-39 219</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-213 844</u>	<u>-144 459</u>
Rörelseresultat		377 816	422 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 179</u>	<u>-15 061</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 881</u>	<u>-15 061</u>
Resultat efter finansiella poster		373 935	407 075
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-151 000</u>	<u>-400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-151 000</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		222 935	7 075
Årets resultat		<u>222 935</u>	<u>7 075</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 478 548</u>	<u>4 525 816</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 478 548	4 525 816
Summa anläggningstillgångar		4 478 548	4 525 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 194	46 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 213</u>	<u>11 043</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 407	57 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>346 518</u>	<u>221 563</u>
Summa kassa och bank		346 518	221 563
Summa omsättningstillgångar		380 925	279 189
SUMMA TILLGÅNGAR		4 859 473	4 805 005

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 670 225	1 663 150
Årets resultat		222 935	7 075
Summa fritt eget kapital		<u>1 893 160</u>	<u>1 670 225</u>
Summa eget kapital		1 993 160	1 770 225
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Skulder till koncernföretag		2 739 274	2 588 274
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 784 274</u>	<u>2 733 274</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Övriga skulder		20 659	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 380	61 506
Summa kortfristiga skulder		<u>82 039</u>	<u>301 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 859 473	4 805 005

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 100

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 061 993	4 886 067
	Inköp	0	175 926
	Utgående anskaffningsvärden	5 061 993	5 061 993
	Ingående avskrivningar	-536 177	-496 958
	Årets avskrivningar	-47 268	-39 219
	Utgående avskrivningar	-583 445	-536 177
	Redovisat värde	4 478 548	4 525 816

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 739 274	2 588 274
	Förfaller senare än 5 år	45 000	45 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bhabro Imports AB, Org. nr 556289-6448, säte Skåne län, Malmö kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ANAND AB
Org.nr. 556756-0361

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Tommy Nilsson, FöretagsEkonomerna AB.

Limhamn

Devinder Singh Bhatia
Devinder Singh Bhatia

2024-02-28