

Årsredovisning för
Sotenäs Symbiosfastigheter AB

556986-6626

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Lundberg
Styrelseledamot

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Symbiosfastigheter AB, 556986-6626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs registrerades år 2014 och ska ha till föremål för sin verksamhet att hyra ut och förvalta lokaler för kontor och skolverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	391 081	383 017
Resultat efter finansiella poster	241 621	54 228
Soliditet %	43	36,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	551 487	45 360
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		45 360	-45 360
Årets resultat			191 847
Belopp vid årets utgång	50 000	496 847	191 847

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	496 847
Årets resultat	191 847
Summa	688 694

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	588 694
Summa	688 694

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Kungshamn
20230322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		391 081	383 017
Övriga rörelseintäkter		1 900 007	1 859 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 291 088	2 242 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 216	-8 322
Övriga externa kostnader		-1 713 473	-1 856 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 139	-314 139
Summa rörelsekostnader		-2 043 828	-2 178 790
Rörelseresultat		247 260	63 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 675	-9 262
Summa finansiella poster		-5 639	-9 262
Resultat efter finansiella poster		241 621	54 228
Resultat före skatt		241 621	54 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 774	-8 868
Årets resultat		191 847	45 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	314 143	628 282
Summa materiella anläggningstillgångar		314 143	628 282
Summa anläggningstillgångar		314 143	628 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		846 357	372 056
Övriga fordringar		7 191	42 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-254 750	0
Summa kortfristiga fordringar		598 798	414 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		806 112	713 140
Summa kassa och bank		806 112	713 140
Summa omsättningstillgångar		1 404 910	1 127 457
SUMMA TILLGÅNGAR		1 719 053	1 755 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		496 847	551 487
Årets resultat		191 847	45 360
Summa fritt eget kapital		688 694	596 847
Summa eget kapital		738 694	646 847
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		480 000	720 000
Summa långfristiga skulder		480 000	720 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 270	203 551
Skatteskulder		4 906	-21 901
Övriga skulder		163 014	7 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 169	199 788
Summa kortfristiga skulder		500 359	388 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 719 053	1 755 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 513 111	2 513 111
Utgående anskaffningsvärden	2 513 111	2 513 111
Ingående avskrivningar	-1 884 829	-1 570 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-314 139	-314 139
Utgående avskrivningar	-2 198 968	-1 884 829
Redovisat värde	314 143	628 282

Underskrifter

Kungshamn

Claes Lundberg 2023-03-22
Claes Lundberg Datum
Styrelseordförande

Joel Oresten 2023-03-22
Joel Oresten Datum
Styrelseledamot

Bengt Gunnarsson 2023-03-22
Bengt Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Jan Persson 2023-03-22
Jan Persson Datum
Styrelsesuppleant