

ÅRSREDOVISNING

för

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Otto Millbourn, Styrelseledamot
2024-09-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Lomma

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 014 065	1 134 605	1 302 813	946 275
Resultat efter finansiella poster	285 653	257 180	179 953	240 665
Soliditet (%)	5,9	5,18	4,96	5,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 000	204 201	272 201
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		204 201	-204 201	0
Årets resultat			226 840	226 840
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>27 201</u>	<u>226 840</u>	<u>304 041</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 201
Årets resultat	<u>226 840</u>
	254 041

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 041</u>
	254 041

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall verkställas på stämmodagen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelse finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelse finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt med hänsyn till till de parametrar som anges i kap 17 3 § andra och tredje stycken i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och rissker sam konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 014 065	1 134 605
Övriga rörelseintäkter		1 540	25 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 015 605</u>	<u>1 160 225</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-107 832	-342 600
Övriga externa kostnader		-327 547	-343 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-72 101</u>	<u>-71 518</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-507 480</u>	<u>-757 346</u>
Rörelseresultat		508 125	402 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter		397	237
Räntekostnader		<u>-222 869</u>	<u>-145 936</u>
Summa finansiella poster		<u>-222 472</u>	<u>-145 699</u>
Resultat efter finansiella poster		285 653	257 180
Resultat före skatt		285 653	257 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 813	-52 979
Årets resultat		<u>226 840</u>	<u>204 201</u>

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 501 409</u>	<u>4 486 070</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 501 409	4 486 070
Summa anläggningstillgångar		4 501 409	4 486 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 054	492 903
Övriga fordringar		<u>15 391</u>	<u>212 610</u>
Summa kortfristiga fordringar		305 445	705 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>345 949</u>	<u>53 761</u>
Summa kassa och bank		345 949	53 761
Summa omsättningstillgångar		651 394	759 274
SUMMA TILLGÅNGAR		5 152 803	5 245 344

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 201	18 000
Årets resultat		226 840	204 201
Summa fritt eget kapital		<u>254 041</u>	<u>222 201</u>
Summa eget kapital		304 041	272 201
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 496 000	4 496 000
Övriga skulder		49 094	12 714
Summa långfristiga skulder		<u>4 545 094</u>	<u>4 508 714</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 921	72 878
Skatteskulder		3 171	0
Övriga skulder		22 855	26 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 721	365 036
Summa kortfristiga skulder		<u>303 668</u>	<u>464 429</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 152 803	5 245 344

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 894 867	4 894 867
	Inköp	87 440	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 982 307	4 894 867
	Ingående avskrivningar	-408 797	-337 279
	Årets avskrivningar	-72 101	-71 518
	Utgående avskrivningar	-480 898	-408 797
	Redovisat värde	4 501 409	4 486 070
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 313 000	1 840 000
	Byggnader	5 520 000	4 575 000
		7 833 000	6 415 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 496 000	4 496 000

Ekofastigheter i Lomma AB

Org.nr. 556974-7024

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LOMMA

Otto Millbourn

Otto Millbourn

Verkställande direktör

2024-09-06