

ÅRSREDOVISNING

för

CJ SM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559337-9497

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Svanhall, Styrelseledamot
2024-10-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet samt övriga förkommande tjänster

inom fastighetsområdet.

Bolaget ska även bedriva värdepappershandel.

Företagets säte är Bleking län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	248	227 150	0	
Resultat efter finansiella poster	-105	10 773	-20 206	
Soliditet (%)	0,95	0,55	41,44	

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-20 206	10 773	15 567
Balanseras i ny räkning		10 773	-10 773	0
Erhållna aktieägartillskott		115 067		115 067
Årets resultat			-105 388	-105 388
Belopp vid årets utgång	25 000	105 634	-105 388	25 246

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

115 067

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 634
Årets resultat	-105 388
	<u>246</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	246
	<u>246</u>

CJ SM Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559337-9497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 931	227 150
Övriga rörelseintäkter		1 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>249 204</u>	<u>227 150</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 342	-149 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 417	-24 489
Summa rörelsekostnader		<u>-256 759</u>	<u>-174 107</u>
Rörelseresultat		-7 555	53 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 994	-42 298
Summa finansiella poster		<u>-97 833</u>	<u>-42 270</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 388	10 773
Resultat före skatt		-105 388	10 773
Årets resultat		<u>-105 388</u>	<u>10 773</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 437 176	2 477 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>146 918</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 584 094	2 477 511
Summa anläggningstillgångar		2 584 094	2 477 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 330	5 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 263</u>	<u>15 112</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 593	20 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 523</u>	<u>293 578</u>
Summa kassa och bank		40 523	293 578
Summa omsättningstillgångar		60 116	313 874
SUMMA TILLGÅNGAR		2 644 210	2 791 385

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 634	-20 206
Årets resultat		-105 388	10 773
Summa fritt eget kapital		<u>246</u>	<u>-9 433</u>
Summa eget kapital		25 246	15 567
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 000	1 764 000
Övriga skulder		815 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 540 000</u>	<u>1 764 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		19 107	23 764
Skatteskulder		16 834	6 361
Övriga skulder		7 023	937 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 603
Summa kortfristiga skulder		<u>78 964</u>	<u>1 011 818</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 644 210	2 791 385

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50,20
Inventarier, verktyg och installationer	

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	0
	Inköp	0	2 502 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
	Ingående avskrivningar	-24 489	0
	Årets avskrivningar	-40 335	-24 489
	Utgående avskrivningar	-64 824	-24 489
	Redovisat värde	2 437 176	2 477 511

Taxeringsvärden

Mark	586 000	422 000
Byggnader	2 137 000	1 752 000
	2 723 000	2 174 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Utgående avskrivningar	-3 082	0
	Redovisat värde	146 918	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 396 000	1 620 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB.

ASARUM

Christian Malm
Christian Malm

Joakim Svanhall
Joakim Svanhall

Anna Malm
Anna Malm

Verkställande direktör
2024-09-17

2024-09-17

2024-09-17