

ÅRSREDOVISNING

Org nr 559346-1543

2024090302110

Styrelsen för **Fastighets AB Muren 6 på Limhamn**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 april 2023 - mars 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under verksamhetsåret.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning eller därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	31/03/2024	31/03/2023
Nettoomsättning	2,902,567	3,117,402
Resultat efter finansnetto	2,485,216	2,667,187
Soliditet, %	19%	25%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kaptial	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Antal aktier: 10 000 st				
Belopp vid årets ingång	25,000	0	510,295	2,116,838
Fondemission	975,000		-510,295	
Erhållet aktieägartillskott			0	
Enligt stämmobeslut			0	-2,116,838
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	1,000,000	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

	2023-04-01-- 2024-03-31
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:	
Balanserat resultat	2,627,133
Utdelning	-1,652,133
Fondemission	-975,000
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras för utdelning	0
överföring till balanserat resultat	0
Totalt	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 2024-03-31 (12 mån)	2021-11-15 2023-03-31 (17 mån)
Moderbolaget			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2,902,567	3,117,402
Övriga rörelseintäkter		33,771	93,019
		2,936,338	3,210,421
Rörelsens kostnader			
Varuinköp		0	-8,590
Övriga externa kostnader		-419,456	-471,091
Övriga personalkostnader		0	-648
Avskrivningar		-47,101	-58,876
		-466,557	-539,205
Rörelseresultat		2,469,781	2,671,215
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		307,634	188,017
Räntekostnader		-292,199	-192,045
		15,435	-4,028
Resultat efter finansiella poster		2,485,216	2,667,187
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2,486,084	0
Resultat efter bokslutsdispositioner		-868	2,667,187
Skatt på årets resultat		868	-550,349
Årets resultat		0	2,116,838

2024090302111

Balansräkning

	Not	2024-03-31	2023-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1, 2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark		1,216,830	1,263,930
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig fordran koncernföretag		3,000,000	6,700,000
Summa anläggningstillgångar		4,216,830	7,963,930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernföretag		0	188,017
Kundfordringar		489,451	498,708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28,976	8,169
Summa kortfristiga fordringar		518,427	694,894
Kassa och bank		422,719	1,878,892
Summa omsättningstillgångar		941,145	2,573,785
Summa tillgångar		5,157,975	10,537,715
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 10 000 aktier á nom 100 kr		1,000,000	25,000
		1,000,000	25,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	510,295
Årets resultat		0	2,116,838
		0	2,627,133
Summa eget kapital		1,000,000	2,652,133
Kortfristiga skulder			
Lån till kreditinstitut		3,000,000	6,700,000
Skulder koncernföretag		36,084	0
Övriga skulder		165,352	101,447
Skatteskulder		690,901	562,134
Leverantörsskulder		5,685	167,710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259,952	354,291
Summa kortfristiga skulder		4,157,974	7,885,582
Summa Eget Kapital och Skulder		5,157,975	10,537,715

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Koncernbidrag har redovisats, enligt BFNR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag i resultaträkningen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Noter**Not 1 Anläggningstillgångar**

Byggnader och Mark	2024-03-31	2023-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1,177,513	0
Årets anskaffning	0	1,177,513
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1,177,513	1,177,513
 Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	145,293	0
Årets anskaffning	0	145,293
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145,293	145,293
 Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-58,876	0
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-47,101	-58,876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105,976	-58,876
 Utgående bokfört restvärde	1,216,830	1,263,930

Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	6,700,000	6,700,000

Not 4 Eventualitetsförbildelse


	Inga	Inga
--	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Fastighets AB Muren 6 på Limhamn är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.

Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÄRL 7:3.

Malmö den 23 augusti 2024


Klas Nilsson


Elisabeth Bergstrand

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/8 2024.

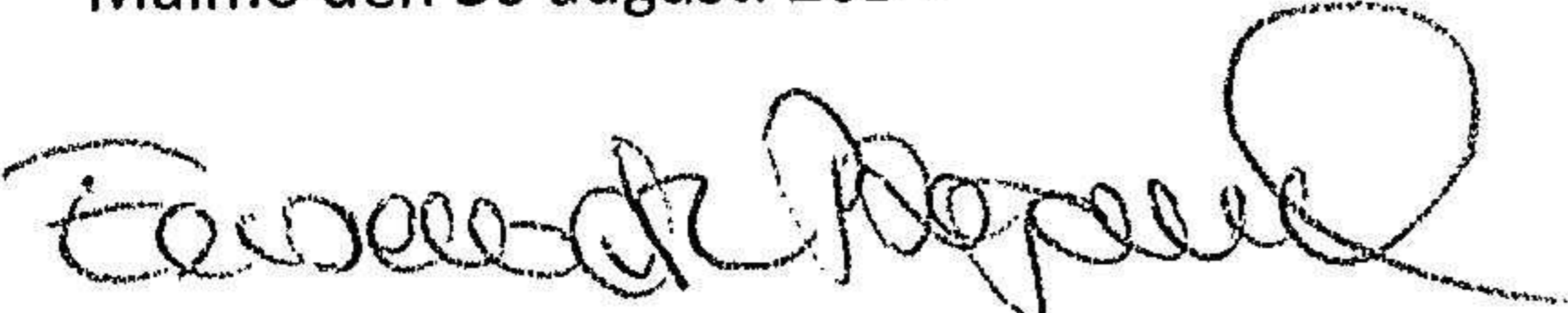

Ben Mahajezadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 augusti 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 augusti 2024



Elisabeth Bergstrand

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Muren 6 på Limhamn
Org.nr 559346-1543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Muren 6 på Limhamn för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Muren 6 på Limhamns finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Muren 6 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Muren 6 på Limhamn för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Muren 6 på Limhamn enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

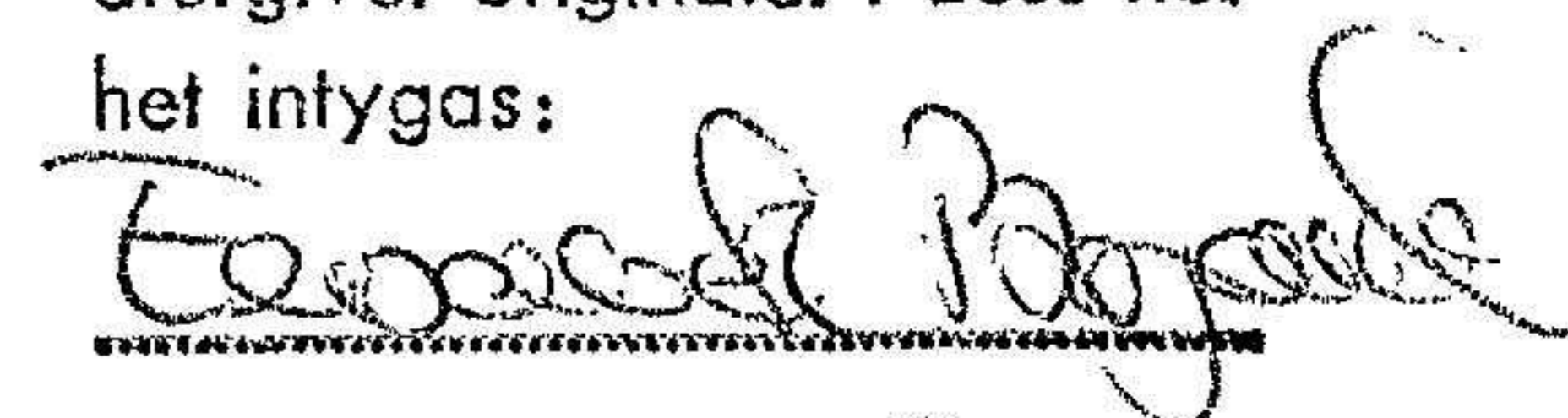
2024090302117

Helsingborg 2024-08-28



Ben Mahajezadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Att denna IBM kopia riktigt
återgiver originalet i dess hel-
het intygas:



ELISBETH BERGSTRÖM

070-7537408