

Årsredovisning

för

Jeanco Fastighet AB

556971-1863

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeanco Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 18 juni 2024


Conny Rinnström

Styrelsen för Jeanco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150	150	250	216
Resultat efter finansiella poster	-137	-8	-140	44
Soliditet (%)	92,5	97,1	88,8	95,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 599 071	133 556	2 782 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 556	-133 556	0
Årets resultat			-49 076	-49 076
Belopp vid årets utgång	50 000	2 732 627	-49 076	2 733 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 732 626
årets förlust	-49 076
	2 683 550

disponeras så att i ny räkning överföres	2 683 550
	2 683 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 080	-14 473
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 556	-81 798
Summa rörelsekostnader		-329 636	-96 271
Rörelseresultat		-179 636	53 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	38
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		42 664	-62 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-77
Summa finansiella poster		42 560	-62 042
Resultat efter finansiella poster		-137 076	-8 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		88 000	197 000
Summa bokslutsdispositioner		88 000	197 000
Resultat före skatt		-49 076	188 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 131
Årets resultat		-49 076	133 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 468 571

2 522 574

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 713

22 266

Summa materiella anläggningstillgångar

2 470 284

2 544 840

Summa anläggningstillgångar

2 470 284

2 544 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 142

150 000

Summa kortfristiga fordringar

194 142

154 093

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

280 661

237 997

Summa kortfristiga placeringar

280 661

237 997

Kassa och bank

Kassa och bank

9 625

601

Summa kassa och bank

9 625

601

Summa omsättningstillgångar

484 428

392 691

SUMMA TILLGÅNGAR

2 954 712

2 937 531

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 732 626

2 599 070

Årets resultat

-49 076

133 556

Summa fritt eget kapital

2 683 550

2 732 626

Summa eget kapital

2 733 550

2 782 626

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

88 000

Summa obeskattade reserver

0

88 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 000

0

Summa långfristiga skulder

20 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

133 126

1 774

Skatteskulder

55 498

55 131

Övriga skulder

2 538

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

201 162

66 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 954 712

2 937 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 174	2 936 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 936 174	2 936 174
Ingående avskrivningar	-413 600	-359 597
Årets avskrivningar	-54 003	-54 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 603	-413 600
Utgående redovisat värde	2 468 571	2 522 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

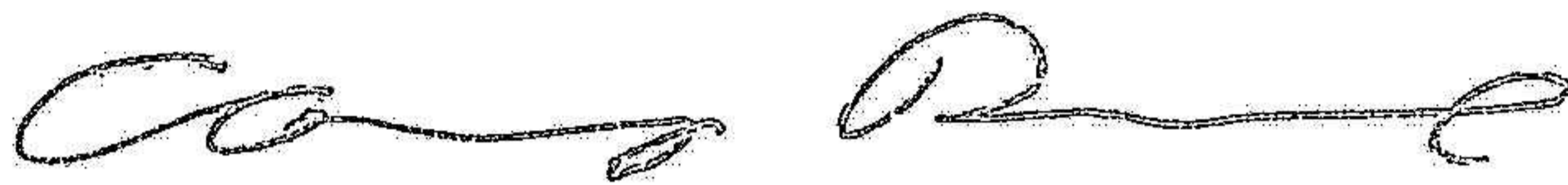
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 815	481 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 815	481 815
Ingående avskrivningar	-459 549	-431 754
Årets avskrivningar	-20 553	-27 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 102	-459 549
Utgående redovisat värde	1 713	22 266

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jeanco Fastigheter AB med organisationsnummer 559040-1922 med säte i Gävle.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 18 juni 2024



Conny Rinnström

2024072336898