

Årsredovisning för  
**Gunnar Forss Fastigheter AB**

559073-7226

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Forss  
Styrelseledamot

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnar Forss Fastigheter AB, 559073-7226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö ska äga och förvalta hyresfastigheter bl.a. i Eskilstuna. I verksamheten ingår fastigheterna Safiren 12 och Sköldpaddan 19 i Eskilstuna. Förvaltningen sköts av Stadsvillan Eskilstuna AB i Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 861 329	1 821 007	1 776 853	1 667 296
Resultat efter finansiella poster	-251 000	-323 943	-242 479	53 499
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	323 943	-323 943
Balanseras i ny räkning		-323 943	323 943
Erhållna aktieägartillskott		251 000	
Årets resultat			-251 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251 000</b>	<b>-251 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	251 000
Årets resultat	-251 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 861 329	1 821 007
Övriga rörelseintäkter		0	800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 861 329</b>	<b>1 821 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-952 627	-854 998
Övriga externa kostnader		-227 797	-227 850
Personalkostnader		-71 902	-75 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 138	-322 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 590 464</b>	<b>-1 480 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 865</b>	<b>341 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 721	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 586	-665 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521 865</b>	<b>-665 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-251 000</b>	<b>-323 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-251 000</b>	<b>-323 943</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-251 000</b>	<b>-323 943</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 624 894	12 730 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 818	18 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 626 712</b>	<b>12 748 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 626 712</b>	<b>12 748 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 302	34 467
Övriga fordringar		1 962	329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 775	12 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 039</b>	<b>47 443</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 603	485 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 603</b>	<b>485 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 642</b>	<b>532 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 847 354</b>	<b>13 280 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Balanserat resultat		251 000	323 943
Årets resultat		-251 000	-323 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 752 270	11 930 770
Övriga skulder		460 000	440 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 212 270</b>	<b>12 371 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 000	238 000
Leverantörsskulder		73 528	208 770
Skatteskulder		80 548	76 818
Övriga skulder		-43 683	107 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 691	227 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>585 084</b>	<b>859 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 847 354</b>	<b>13 280 881</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20-33

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 467 452	14 172 629
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	216 615	294 823
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 684 067</b>	<b>14 467 452</b>
Ingående avskrivningar	-1 737 341	-1 435 307
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-321 832	-302 034
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 059 173</b>	<b>-1 737 341</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 624 894</b>	<b>12 730 111</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 797	100 797
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 797</b>	<b>100 797</b>
Ingående avskrivningar	-82 673	-62 514
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 306	-20 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 979</b>	<b>-82 673</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 818</b>	<b>18 124</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Värmdö

*Gunnar Forss*  
Gunnar Forss  
Styrelseledamot

2025-12-20

Datum