

ÅRSREDOVISNING

för

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Vallentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 377 809	6 299 804	5 540 893	5 415 150	4 739 856
Res. efter finansiella poster	1 728 704	1 198 208	1 076 593	1 404 622	1 083 880
Soliditet (%)	11,46	10,15	6,78	4,39	6,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 076 545	937 866	3 064 411
Balanseras i ny räkning		937 866	-937 866	0
Årets resultat			448 380	448 380
Belopp vid årets utgång	50 000	3 014 411	448 380	3 512 791

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 014 412
årets vinst	448 380
	<u>3 462 792</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	3 462 792
	<u>3 462 792</u>

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	6 377 809	6 299 804
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>121 698</u>
		6 377 809	6 421 502
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 028 217	-2 156 208
Övriga externa kostnader	4	-1 437 170	-1 677 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-507 595</u>	<u>-497 697</u>
		-3 972 982	-4 330 991
Rörelseresultat		2 404 827	2 090 511
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		990 303	796 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 331	848
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 688 757</u>	<u>-1 689 367</u>
		-676 123	-892 303
Resultat efter finansiella poster		1 728 704	1 198 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-212 000	-378 500
Erhållna koncernbidrag		0	369 195
Lämnade koncernbidrag		<u>-904 889</u>	<u>0</u>
		-1 116 889	-9 305
Resultat före skatt		611 815	1 188 903
Skatt på årets resultat	5	-163 435	-251 037
Årets resultat		<u>448 380</u>	<u>937 866</u>

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	14 503 744	14 710 413
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 298 828	1 459 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>252 600</u>	<u>0</u>
		16 055 172	16 169 574
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	<u>18 566 579</u>	<u>19 741 468</u>
		18 566 579	19 741 468
Summa anläggningstillgångar		34 621 751	35 911 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 274	70 178
Fordringar hos koncernföretag		2 680 304	1 690 001
Övriga fordringar		154 080	162 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>224 986</u>	<u>253 722</u>
		3 113 644	2 175 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 806 680</u>	<u>508 912</u>
Summa kassa och bank		1 806 680	508 912
Summa omsättningstillgångar		4 920 324	2 684 860
SUMMA TILLGÅNGAR		39 542 075	38 595 902

Vallentuna Olhamra 1:63 AB

Org.nr. 559153-7799

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 014 412	2 076 545
Årets resultat	448 380	937 866
	<u>3 462 792</u>	<u>3 014 411</u>

Summa eget kapital	3 512 792	3 064 411
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	1 287 528	1 075 528
Summa obeskattade reserver	1 287 528	1 075 528

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	10	84 519	52 762
Summa avsättningar		84 519	52 762

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		30 820 000	31 920 000
Summa långfristiga skulder		30 820 000	31 920 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Förskott från kunder		1 421 280	415 166
Leverantörsskulder		101 849	425 386
Skulder till koncernföretag		572 325	258 273
Aktuella skatteskulder		13 089	71 174
Övriga skulder		339 972	39 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	188 721	73 733
Summa kortfristiga skulder		3 837 236	2 483 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 542 075	38 595 902
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	2 404 827	2 090 511
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		507 595	497 696
Erhållen ränta m.m.		1 012 634	797 064
Erlagd ränta		-1 688 757	-1 689 367
Betald inkomstskatt		-189 763	-154 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 046 536	1 541 850
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		15 904	193 561
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-953 600	-763 874
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-386 837	370 157
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 798 958	-295 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 520 961	1 045 845
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-140 593	-98 884
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-45 469
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-252 600	0
Årets amorteringar från koncernföretag	9	1 174 889	225 805
Kassaflöde från investeringsverksamheten		781 696	81 452
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	369 195
Lämnade koncernbidrag		-904 889	0
Amortering långfristiga lån		-1 100 000	-1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 004 889	-830 805
Förändring av likvida medel		1 297 768	296 492
Likvida medel vid årets början		508 912	212 420
Likvida medel vid årets slut		1 806 680	508 912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	20-70
Inventarier, verktyg och installationer	10-25

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	6 377 809	6 299 804
		<u>6 377 809</u>	<u>6 299 804</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	59,30%	57,70%

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
-------	---------------------------	------	------

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-131 678	-233 968
	Uppskjuten skatt	-31 757	-17 069
	Summa redovisad skatt	-163 435	-251 037
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	611 815	1 188 903
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-126 034	-244 914
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-325	-1 287
	Ej skattepliktiga intäkter	58	175
	Skattemässiga justeringar	428	14 844
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 805	-2 786
	Förändring Uppskjuten skatt	-31 757	-17 069
	Summa redovisad skatt	-163 435	-251 037
Not 6	Förvaltningsfastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 292 459	16 097 911
	Inköp	140 593	98 884
	Omklassificeringar	0	95 664
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 433 052	16 292 459
	Ingående avskrivningar	-1 582 046	-1 233 983
	Omklassificeringar	0	-8 804
	Årets avskrivningar	-347 262	-339 259
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929 308	-1 582 046
	Utgående redovisat värde	14 503 744	14 710 413
	Redovisat värde byggnader	6 030 676	6 299 695
	Redovisat värde markanläggningar	2 041 365	1 979 015
	Redovisat värde mark	6 431 703	6 431 703
		14 503 744	14 710 413
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 773 000	26 773 000
	varav byggnader:	11 573 000	11 573 000

NOTER

Not		2024-12-31		2023-12-31	
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer				
	Ingående anskaffningsvärde		2 196 979		2 151 510
	Inköp		0		45 469
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>2 196 979</u>		<u>2 196 979</u>
	Ingående avskrivningar		-737 818		-579 381
	Årets avskrivningar		<u>-160 333</u>		<u>-158 438</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-898 151</u>		<u>-737 818</u>
	Utgående redovisat värde		<u>1 298 828</u>		<u>1 459 161</u>
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				
	Inköp		<u>252 600</u>		<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>252 600</u>		<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		<u>252 600</u>		<u>0</u>
Not 9	Fordringar hos koncernföretag				
	Ingående anskaffningsvärde		19 741 468		19 967 273
	Avgående		<u>-1 174 889</u>		<u>-225 805</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>18 566 579</u>		<u>19 741 468</u>
	Utgående redovisat värde		<u>18 566 579</u>		<u>19 741 468</u>
Not 10	Uppskjuten skatt				
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		<u>410 285</u>	84 519	<u>256 126</u>
			84 519		52 762

NOTER

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga interima fordringar	<u>224 986</u>	<u>253 722</u>
		224 986	253 722
Not 12	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	30 820 000	31 920 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	26 020 000	27 120 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	26 020 000	27 120 000
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga interimsskulder	73 928	73 733
	Upplupna räntekostnader	<u>114 794</u>	<u>0</u>
		188 722	73 733
Not 14	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	3 014 412	
	årets vinst	<u>448 380</u>	
		3 462 792	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>3 462 792</u>	
		3 462 792	
Not 15	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	för företagets egen räkning	36 090 000	36 090 000
	Summa ställda säkerheter	<u>36 090 000</u>	<u>36 090 000</u>

NOTER

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

32 020 000

33 120 000

Not 16 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VALLENTUNA

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2025-04-24

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Olhamra 1:63 AB, Org.nr. 559153-7799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Olhamra 1:63 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Olhamra 1:63 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Olhamra 1:63 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallentuna Olhamra 1:63 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Olhamra 1:63 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 24 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor