

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB

(tidigare EcoPlug Mark AB)

559104-5330

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med original.

Malmö den 20 juni 2022

André Löfgren



Årsredovisning
för
Ecoplug Mark AB
559104-5330
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Ecoplug Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolagets säte är Eskilstuna, Södermanland. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ecoplug Sweden AB, 556424-6675, med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-174	-172	-182	-168
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,6	0,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 451	-2 179	25 370
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 179	2 179	0
Årets resultat			22 561	22 561
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 630	22 561	47 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 497
årets vinst	22 561
	13 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 064
	13 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 762	-53 554
Summa rörelsekostnader		-59 762	-53 554
Rörelseresultat		-59 762	-53 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 677	-118 625
Summa finansiella poster		-114 677	-118 625
Resultat efter finansiella poster		-174 439	-172 179
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		197 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		197 000	170 000
Resultat före skatt		22 561	-2 179
Årets resultat		22 561	-2 179

2022083100175

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 243 465	4 243 465
Summa materiella anläggningstillgångar		4 243 465	4 243 465
Summa anläggningstillgångar		4 243 465	4 243 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		625 971	477 677
Summa kortfristiga fordringar		625 971	477 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	102 585
Summa kassa och bank		0	102 585
Summa omsättningstillgångar		625 971	580 262
SUMMA TILLGÅNGAR		4 869 436	4 823 727

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 497	-22 451
Årets resultat		22 561	-2 179
Summa fritt eget kapital		13 064	-24 630
Summa eget kapital		63 064	25 370
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 517 000	4 517 000
Summa långfristiga skulder		4 517 000	4 517 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 020	62 020
Övriga skulder		197 710	197 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 642	21 627
Summa kortfristiga skulder		289 372	281 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 869 436	4 823 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 995 000	6 995 000
	6 995 000	6 995 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 243 465	4 243 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 243 465	4 243 465
Utgående redovisat värde	4 243 465	4 243 465

2022083100177

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån Rekarne Sparbank	4 517 000	4 517 000
	4 517 000	4 517 000

Undertecknad enligt digital signatur

Lars Gunnar Carlsson
Ordförande

Lennarth Meving

Hans Merving

Åsa Merving
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats vid datum som framgår av digital signatur

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID: rknRd1l1q-HJg2Ad1e15
Document: Ecoplug Mark AB 210101-211231.pdf
Pages: 7
Sent by: M.Sandbergs Redovisning & Revision AB AB

Signing parties

Åsa Merving	asa.merving@ecoplug.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lars Karlsson	larsgekeby@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Merving	Hans.merving@ecoplug.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Arne Lennarth Merving	l.merving@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Carl-Johan Sandberg	carl-johan@sandrev.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to asa.merving@ecoplug.com
2022-02-08 13:58:01 CET,

E-mail invitation sent to l.merving@telia.com
2022-02-08 13:58:01 CET,

E-mail invitation sent to larsgekeby@gmail.com
2022-02-08 13:58:01 CET,

E-mail invitation sent to Hans.merving@ecoplug.com
2022-02-08 13:58:01 CET,

Clicked invitation link Åsa Merving
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-08 13:58:20 CET,IP address: 158.174.100.187

Clicked invitation link Hans Merving
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Safari/605.1.15,2022-02-08 13:58:40 CET,IP address: 90.229.138.151

Document signed by ÅSA MERVING
Birth date: 12/09/1974,2022-02-08 14:00:55 CET,

Document signed by HANS MERVING
Birth date: 10/08/1944,2022-02-08 14:01:23 CET,

Clicked invitation link Arne Lennarth Merving
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-08 14:09:01 CET,IP address: 94.255.130.153

Document signed by LENNARTH MERVING
Birth date: 16/04/1949,2022-02-08 14:12:14 CET,

2022083100178

Clicked invitation link Lars Karlsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.81 Safari/537.36,2022-02-08 14:14:53 CET,IP address: 213.89.60.246

Document signed by Lars Karlsson

Birth date: 29/08/1950,2022-02-08 14:18:08 CET,

E-mail invitation sent to carl-johan@sandrev.se

2022-02-08 14:18:15 CET,

Clicked invitation link Carl-Johan Sandberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-08 15:12:02 CET,IP address: 193.41.119.235

Document signed by Carl-Johan Georg Sandberg

Birth date: 03/03/1976,2022-02-08 15:13:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecoplug Mark AB

Org.nr 559104-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ecoplug Mark AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ecoplug Mark ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ecoplug Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ecoplug Mark AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ecoplug Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Undertecknad enligt digital signatur

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S1WhdskW15-Hk6dikbJc
Document	Revisionsberättelse Ecoplug Mark AB 2021.pdf
Pages	1
Sent by	M.Sandbergs Redovisning & Revision AB AB

Signing parties

Carl-Johan Sandberg	carl-johan@sandrev.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
---------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to carl-johan@sandrev.se
2022-02-09 08:25:01 CET,

Clicked invitation link Carl-Johan Sandberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.99 Safari/537.36, 2022-02-09 08:47:59 CET, IP address: 193.41.119.229

Document signed by Carl-Johan Georg Sandberg

Birth date: 03/03/1976, 2022-02-09 08:48:50 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

