

Årsredovisning

P.L.A.Fastigheter AB

559210-8046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Akyol , Styrelseledamot
2025-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	530	668	791	40
Soliditet %	49	40	14	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	327 085	391 625	768 710
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		391 625	-391 625	0
- Årets resultat			2 042	2 042
- Belopp vid årets utgång	50 000	718 710	2 042	770 752

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	718 710
Årets resultat	2 042
Summa	720 752

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	720 752
Summa	720 752

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 199	-1 200
Summa rörelsekostnader	-1 199	-1 200
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 199</i>	<i>-1 200</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	534 676	668 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 094	-145
Summa finansiella poster	531 582	668 822
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>530 383</i>	<i>667 622</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-525 000	-8 200
Förändring av periodiseringsfonder	0	-165 500
Summa bokslutsdispositioner	-525 000	-173 700
<i>Resultat före skatt</i>	<i>5 383</i>	<i>493 922</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 341	-102 297
<i>Årets resultat</i>	<i>2 042</i>	<i>391 625</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 007 260	2 472 584
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 007 260	2 472 584
Summa anläggningstillgångar	2 007 260	2 472 584
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 055	149
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 055	149
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	48 275	53 474
<i>Summa kassa och bank</i>	48 275	53 474
Summa omsättningstillgångar	49 330	53 623
SUMMA TILLGÅNGAR	2 056 590	2 526 207

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	718 710	327 085
Årets resultat	2 042	391 625
<i>Summa fritt eget kapital</i>	720 752	718 710
Summa eget kapital	770 752	768 710
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	295 600	295 600
Summa obeskattade reserver	295 600	295 600
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	884 600	1 279 186
Skatteskulder	105 638	182 711
Summa kortfristiga skulder	990 238	1 461 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 056 590	2 526 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 492 295	2 492 295
	Utgående anskaffningsvärden	2 492 295	2 492 295
	Resultat KB tidigare åren	-19 711	811 322
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Korrigeringar	-96 531	-
	Årets resultat KB	632 345	668 967
	Uttag	-1 001 138	-1 500 000
	Utgående nedskrivningar	-485 035	-19 711
	Redovisat värde	2 007 260	2 472 584

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte
Frateli Fastighet Ögärdesvägen KB	916839-8924	Västra Götaland

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte
Frateli Fastighet Ögärdesvägen KB	916839-8924	Västra Götaland

UNDERSKRIFTER

Göteborg
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Simon Akyol
Simon Akyol
Styrelseledamot
2025-02-05