

Årsredovisning för  
**Byälven Centrumfastigheter AB**

559350-7709

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tanja Henningsson  
Styrelseledamot

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byälven Centrumfastigheter AB, 559350-7709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Säffle kommun registrerades 211201 och det bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 530	7 756
Resultat efter finansiella poster	-1 484	-3 316
Soliditet %	-8,6	-5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 315 618
Balanseras i ny räkning		-3 315 618	3 315 618
Årets resultat			-1 483 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 315 618</b>	<b>-1 483 876</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 315 618
Årets resultat	-1 483 876
<b>Summa</b>	<b>-4 799 494</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 799 494
<b>Summa</b>	<b>-4 799 494</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 530 416	7 756 337
Övriga rörelseintäkter		106 906	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 637 322</b>	<b>7 826 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 849 295	-8 855 798
Personalkostnader	2	-1 133 194	-361 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-903 373	-910 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 885 862</b>	<b>-10 128 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248 540</b>	<b>-2 301 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 238 899	-1 013 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 235 336</b>	<b>-1 013 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 483 876</b>	<b>-3 315 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 483 876</b>	<b>-3 315 618</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 483 876</b>	<b>-3 315 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	53 749 063	54 893 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 749 063</b>	<b>54 893 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 749 063</b>	<b>54 893 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		506 015	253 255
Övriga fordringar		43 402	309 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 417</b>	<b>562 285</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 014 408	290 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 014 408</b>	<b>290 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 563 825</b>	<b>852 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 312 888</b>	<b>55 746 143</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 315 618	0
Årets resultat		-1 483 876	-3 315 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 799 494</b>	<b>-3 315 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-4 774 494</b>	<b>-3 290 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 460 000	51 500 000
Skulder till koncernföretag		4 530 749	4 190 749
Övriga skulder		175 000	175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 165 749</b>	<b>55 865 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 139 266	742 045
Skatteskulder		566 619	282 131
Övriga skulder		2 215 747	2 146 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 921 633</b>	<b>3 171 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 312 888</b>	<b>55 746 143</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	55 563 231	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		55 563 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 563 231</b>	<b>55 563 231</b>
Ingående avskrivningar	-910 795	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-903 373	-910 795
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 814 168</b>	<b>-910 795</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 749 063</b>	<b>54 652 436</b>

## Underskrifter

Svanskog

Björn-Olof Henningsson                      2024-05-16  
Björn-Olof Henningsson                      Datum  
Styrelseordförande

Tanja Henningsson                      2024-05-16  
Tanja Henningsson                      Datum  
Styrelseledamot