

SH&T Fastigheter AB

559109-5871

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Konstantin Solstav, Verkställande direktör
2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31	2019-06-01 - 2020-05-31	2018-06-01 - 2019-05-31
Nettoomsättning	301 355	441 803	1 267 000	1 293 000
Resultat efter finansiella poster	16 316	353 037	-52 000	329 000
Soliditet (%)	21	19	14	15

Befarande kundförluster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	260 551	224 683	535 234
Balanseras i ny räkning		224 683	-224 683	0
Årets resultat			12 050	12 050
Vid årets utgång	50 000	485 234	12 050	547 284

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	485 234
Årets resultat	12 050
Summa	497 284
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	497 284
Summa	497 284

Resultaträkning

	Not 1	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		301 355	441 803
Övriga rörelseintäkter		996 766	1 545 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 298 121	1 987 721
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 000	0
Övriga externa kostnader		-560 007	-1 281 826
Personalkostnader	2	-636 430	-227 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 300	-117 870
Summa rörelsekostnader		-1 270 737	-1 627 669
Rörelseresultat		27 384	360 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 548	-7 135
Summa finansiella poster		-11 068	-7 015
Resultat efter finansiella poster		16 316	353 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-78 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-78 000
Resultat före skatt		16 316	275 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 266	-50 354
Årets resultat		12 050	224 683

Balansräkning

	Not 1	2022-05-31	2021-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 184 632	3 254 932
Summa materiella anläggningstillgångar		3 184 632	3 254 932
Summa anläggningstillgångar		3 184 632	3 254 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		527 559	238 905
Övriga fordringar		-525 479	1 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 946	82 946
Summa kortfristiga fordringar		85 026	322 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 362	108 867
Summa kassa och bank		106 362	108 867
Summa omsättningstillgångar		191 388	431 745
Summa tillgångar		3 376 020	3 686 677

Balansräkning

	Not 1	2022-05-31	2021-05-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 234	260 551
Årets resultat		12 050	224 683
Summa fritt eget kapital		497 284	485 234
Summa eget kapital		547 284	535 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 000	212 000
Summa obeskattade reserver		212 000	212 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	600
Leverantörsskulder		96 388	181 888
Skulder till koncernföretag		773 572	925 333
Skatteskulder		19 265	14 999
Övriga skulder		1 511 902	1 665 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 609	151 154
Summa kortfristiga skulder		2 616 736	2 939 443
Summa eget kapital och skulder		3 376 020	3 686 677

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-06-01
- 2022-05-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-05-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 602 844
Utgående anskaffningsvärden	3 602 844

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-347 912
Årets avskrivningar	-70 300
Utgående avskrivningar	-418 212

Redovisat värde	3 184 632
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för SH&T Fastigheter AB, 559109-5871
Avseende räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Kalmar

Konstantin Solstav
Konstantin Solstav
Styrelseledamot och verkställande direktör
2022-12-09