

Årsredovisning för
Niclas Pukari Fastigheter AB

559192-8246

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Pukari
Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Pukari Fastigheter AB, 559192-8246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping bedriver handel fastigheter och fastighetsförvaltning. Företaget bedriver även uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Dessutom bedriver bolaget besiktning av byggprojekt samt utveckling av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade företaget fastigheten Stora Örsätter 3:13 i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 129 058	897 110	1 031 295	721 395
Resultat efter finansiella poster	193 025	-247 890	68 979	7 070
Soliditet %	2,8	1	2	1

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med 137,32 % jämfört med föregående år vilket främst beror på en ökad försäljning av tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	235 507	-228 890
Balanseras i ny räkning		-228 890	228 890
Årets resultat			193 025
Belopp vid årets utgång	50 000	6 617	193 025

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 130 000 kr (130 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 617
Årets resultat	193 025
Summa	199 642
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	199 642
Summa	199 642

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 129 058	897 110
Övriga rörelseintäkter	2	314 233	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 443 291	897 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-957 771	-765 888
Personalkostnader	3	-772 708	-36 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 023	-139 906
Summa rörelsekostnader		-1 885 502	-942 783
Rörelseresultat		557 789	-45 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 270	-202 254
Summa finansiella poster		-364 764	-202 217
Resultat efter finansiella poster		193 025	-247 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	19 000
Summa bokslutsdispositioner		0	19 000
Resultat före skatt		193 025	-228 890
Årets resultat		193 025	-228 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 113 094	7 499 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	73 727	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	38 998	53 718
Summa materiella anläggningstillgångar		8 225 819	7 553 417
Summa anläggningstillgångar		8 225 819	7 553 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 655	0
Övriga fordringar		14 753	30 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 960	41 212
Summa kortfristiga fordringar		227 368	72 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 899	79 470
Summa kassa och bank		486 899	79 470
Summa omsättningstillgångar		714 267	151 671
SUMMA TILLGÅNGAR		8 940 086	7 705 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 617	235 507
Årets resultat		193 025	-228 890
Summa fritt eget kapital		199 642	6 617
Summa eget kapital		249 642	56 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	5 316 673	5 659 047
Övriga skulder		2 715 666	1 682 122
Summa långfristiga skulder		8 032 339	7 341 169
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	176 148	209 185
Leverantörsskulder		44 210	0
Skatteskulder		0	18 425
Övriga skulder		301 575	2 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 172	76 896
Summa kortfristiga skulder		658 105	307 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 940 086	7 705 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Elstöd	63 998	0
Statliga bidrag	250 235	0

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 914 385	7 914 385
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	752 425	0
Utgående anskaffningsvärden	8 666 810	7 914 385
Ingående avskrivningar	-414 686	-289 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 030	-125 186
Utgående avskrivningar	-553 716	-414 686
Redovisat värde	8 113 094	7 499 699

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	0
Utgående anskaffningsvärden	75 000	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 273	
Utgående avskrivningar	-1 273	0
Redovisat värde	73 727	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 600	73 600
Utgående anskaffningsvärden	73 600	73 600
Ingående avskrivningar	-19 882	-5 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 720	-14 720
Utgående avskrivningar	-34 602	-19 882
Redovisat värde	38 998	53 718

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 572 081	4 989 655

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 099 000	7 669 000
Summa ställda säkerheter	8 099 000	7 669 000

Underskrifter

Linköping

Niclas Pukari
Niclas Pukari
Styrelseledamot

2024-06-13
Datum