

Fastställelseintyg för år 2024 för Granglantan i Varberg Fastighet AB

2025061307597

Undertecknad styrelseledamot i Granglantan i Varberg Fastighet AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg den 2025-06-12



Underskrift



Namnförtydligande

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Granglantan i Varberg Fastighet AB
Org nr: 559032-5931



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granglantan i Varberg
Fastighet AB får härmed upprätta
årsredovisning för perioden
2024-01-01 till 2024-12-31

Beloppen i redovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Granglantan, org.nr 769617-7893. Bostadsrättsföreningen Granglantan hyr garaget av Granglantan i Varberg Fastighet AB och bedriver garageverksamhet. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har startats upp under juli 2017 och sedan utökats under december 2017.

Företaget har registrerats hos Bolagsverket

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2015-10-07. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos Bolagsverket 2018-06-25.

Säte

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Styrelsens sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Stefan Olsson

Sabine Pelka

Uppdrag

Ordförande

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Emma Zell

Uppdrag

Suppleant



Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	50 000			50 000
Balanserat resultat	24 905	-12 060		12 845
Årets resultat	-12 060	12 060	11 033	11 033
Eget kapital	62 845	0	11 033	73 878

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	12 845
Årets resultat	11 033
Summa	23 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att balansera i ny räkning i kr 23 878

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01		2023-01-01	
	2024-12-31		2023-12-31	
Föreningens intäkter				
Nettoomsättning	Not 2	499 018		474 775
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 690		650
Summa rörelseintäkter		506 708		475 425
Föreningens kostnader				
Driftkostnader	Not 4	-61 610		-55 584
Övriga externa kostnader	Not 5	-333 843		-341 523
Personalkostnader	Not 6	-69 423		-63 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 965		-26 964
Summa rörelsekostnader		-491 840		-487 498
Rörelseresultat		14 868		-12 073
Finansiella poster				
Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter		75		13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33		0
Summa finansiella poster		42		13
Resultat efter finansiella poster		14 910		-12 060
Skatter				
Skatt på årets resultat		-3 877		0
Periodens resultat		11 033		-12 060



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	26 967	53 932
Summa materiella anläggningstillgångar		26 967	53 932
Summa anläggningstillgångar		26 967	53 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		60	1 061
Övriga fordringar	Not 8	1 049	749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	445	11 243
Summa kortfristiga fordringar		1 554	13 053
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	426 854	300 591
Summa kassa och bank		426 854	300 591
Summa omsättningstillgångar		428 408	313 644
Summa Tillgångar		455 375	367 576



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 845	24 905
Årets resultat	11 033	-12 060
Summa fritt eget kapital	23 878	12 845
Summa eget kapital	73 878	62 845
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-3 180	0
Övriga skulder	66 286	304 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 390	0
Summa kortfristiga skulder	381 497	304 731
Summa Eget kapital och Skulder	455 375	367 576



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Hyror, garage	469 380	451 440
Elavgifter	29 638	12 135
Övriga intäkter	0	11 200
Summa nettoomsättning	499 018	474 775

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	7	-2
Övriga rörelseintäkter	7 683	652
Summa övriga rörelseintäkter	7 690	650

Not 4 Driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Reparationer	-46 305	-52 916
Försäkringspremier	-1 335	-1 334
Serviceavtal	-1 382	-1 334
Bevakningskostnader	-1 636	0
Förvaltningsarvode drift	-10 951	0
Summa driftkostnader	-61 610	-55 584

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-41 100	-51 001
Övriga förvaltningskostnader	-283 737	-290 522
Kreditupplysningar	-1 166	0
Bankkostnader	-4 984	0
Övriga externa kostnader	-2 858	0
Summa övriga externa kostnader	-333 843	-341 523

Not 6 Personalkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	-58 490	-52 500
Sociala kostnader	-10 933	-10 927
Summa personalkostnader	-69 493	-63 427



Not 7 Byggnad och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Ingående	134 825	134 825
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	134 825	134 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Ingående	-80 893	-53 929
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning	-26 965	-26 964
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-107 858	-80 893
Restvärde enligt plan vid årets slut	26 967	53 932

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 049	749
Summa övriga fordringar	1 049	749

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	445	446
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	663
Fastighetsskötsel	0	10 164
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	445	11 243

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	426 854	300 591
Summa kassa och bank	426 854	300 591

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 211	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	36 179	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 390	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Stefan Olsson

Sabine Pelka

2025061307591



Granglöntan i Varberg Fastighet AB

*Årsredovisning är upprättad av styrelsen för
Granglöntan i Varberg Fastighet AB i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.



2025061307593

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



2025061307594

Verification

Transaction 09222115557541089059

Document

Arsredovisning 2024
Main document
14 pages
Initiated on 2025-03-10 08:13:21 CET (+0100) by Anton Matsson (AM)
Finalised on 2025-03-11 18:50:46 CET (+0100)

Initiator

Anton Matsson (AM)
Riksbyggen
anton.matsson@riksbyggen.se

Signatories

Stefan Olsson (SO)
ID number 195311155054
ns.olsson@icloud.com



The name returned by Swedish BankID was "STEFAN OLSSON"
Signed 2025-03-10 08:18:50 CET (+0100)

Sabine Pelka (SP)
ID number 8902021206
sabine.m.pelka@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SABINE MARIE PELKA"
Signed 2025-03-11 18:50:46 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





2025061307596

Riksbyggen
Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860