

Årsredovisning

för

FENTAB Förvaltning AB

559304-6781

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FENTAB Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 27 maj 2025



Kristian Magnusson

Styrelsen och verkställande direktören för FENTAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Äga och förvalta fast egendom.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	236	202	20
Resultat efter finansiella poster	-78	-35	-83
Soliditet (%)	1,5	0,9	1,3

Fastigheten är färdigrenoverad och fullt uthyrd under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 762	-35 003	31 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 003	35 003	0
Årets resultat			21 776	21 776
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 241	21 776	53 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 241
årets vinst	21 776
	3 535
disponeras så att i ny räkning överföres	3 535
	3 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	235 836	201 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	235 836	201 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 658	-74 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 860	-60 510
Summa rörelsekostnader	-186 518	-134 950
Rörelseresultat	49 318	66 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 589	-101 603
Summa finansiella poster	-127 542	-101 603
Resultat efter finansiella poster	-78 224	-35 003

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	21 776	-35 003

Årets resultat	21 776	-35 003
-----------------------	---------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 380 198

3 441 058

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 380 198

3 441 058

Summa anläggningstillgångar

3 380 198

3 441 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

2 044

4 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 720

3 382

Summa kortfristiga fordringar

105 764

7 411

Kassa och bank

Kassa och bank

8 924

6 227

Summa kassa och bank

8 924

6 227

Summa omsättningstillgångar

114 688

13 638

SUMMA TILLGÅNGAR

3 494 886

3 454 696

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 241

16 762

Årets resultat

21 776

-35 003

Summa fritt eget kapital

3 535

-18 241

Summa eget kapital

53 535

31 759

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 058 750

2 103 750

Skulder till koncernföretag

1 047 936

971 961

Övriga skulder

250 000

250 000

Summa långfristiga skulder

3 356 686

3 325 711

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

2 003

0

Skatteskulder

10 276

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 386

34 065

Summa kortfristiga skulder

84 665

97 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 494 886

3 454 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 501 568	2 156 873
Inköp	0	9 639
Omklassificeringar	0	1 335 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 501 568	3 501 568
Ingående avskrivningar	-60 510	0
Årets avskrivningar	-60 860	-60 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 370	-60 510
Utgående redovisat värde	3 380 198	3 441 058

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 334 102
Inköp		954
Omklassificeringar		-1 335 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 176 686	3 145 711
	3 176 686	3 145 711

Falköping den 27 februari 2025



Kristian Magnusson
Verkställande direktör



Johan Roslund