

Årsredovisning

för

Regnbågen Förvaltning AB

556863-1898

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot

2024-08-28

Styrelsen och verkställande direktören för Regnbågen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Regnbågen Förvaltning AB huvudsakliga verksamhet är att bedriva uthyrning i företagshotellet. Bolaget är ett dotterbolag till Ilanda Invest AB orgnr 556863-1906. Toppmoder i koncernen är Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647.

Under 2020-2022 har det upprättats ett nytt företagshotell intill det befintliga, det är fullt uthyrt.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har renovering och ombyggnad skett av företagshotellet för att anpassas till hyresgästerna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 630	1 828	1 419	1 393
Resultat efter finansiella poster	-319	80	79	64
Soliditet (%)	38	38	38	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 250 000	458 561	62 593	8 771 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 593	-62 593	0
Årets resultat			-19 462	-19 462
Belopp vid årets utgång	8 250 000	521 154	-19 462	8 751 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 721 154
årets förlust	-19 462
	8 701 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 701 692
	8 701 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 629 624	1 827 978
Övriga rörelseintäkter		55 249	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 684 873	1 827 978
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 244	-94 774
Övriga externa kostnader		-504 318	-708 088
Personalkostnader	3	-135 172	-3 578
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598 353	-568 070
Summa rörelsekostnader		-1 244 087	-1 374 510
Rörelseresultat		440 786	453 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 326	-373 521
Summa finansiella poster		-760 248	-373 514
Resultat efter finansiella poster		-319 462	79 954
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		-19 462	79 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 361
Årets resultat		-19 462	62 593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 683 405	20 157 255
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 090 703	837 351
Summa materiella anläggningstillgångar		20 774 108	20 994 606

Summa anläggningstillgångar

20 774 108

20 994 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		154 465	125 508
Fordringar hos koncernföretag		1 955 576	1 784 326
Övriga fordringar		0	26 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 608	360 515
Summa kortfristiga fordringar		2 190 649	2 297 143

Kassa och bank

Kassa och bank		46 348	26 346
Summa kassa och bank		46 348	26 346
Summa omsättningstillgångar		2 236 997	2 323 489

SUMMA TILLGÅNGAR

23 011 105

23 318 095

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 721 154	8 658 561
Årets resultat		-19 462	62 593
Summa fritt eget kapital		8 701 692	8 721 154
Summa eget kapital		8 751 692	8 771 154
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 133 500	13 417 900
Summa långfristiga skulder		13 133 500	13 417 900
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 400	284 400
Leverantörsskulder		346 623	322 104
Skatteskulder		103 871	120 425
Övriga skulder		208 589	146 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 430	255 737
Summa kortfristiga skulder		1 125 913	1 129 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 011 105	23 318 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Byggnadsinventarier 15 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda Säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 417 900	13 702 300
	13 417 900	13 702 300

Not 2 Inköp och försäljning i koncernen

Av Regnbågen Förvaltnings totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 18,2 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 528 253	23 378 253
Uppbyggnad av ny industrihall		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 528 253	23 528 253
Ingående avskrivningar	-3 370 998	-2 902 605
Årets avskrivningar	-473 850	-468 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 844 848	-3 370 998
Utgående redovisat värde	19 683 405	20 157 255

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 623 216	1 436 724
Inköp	377 855	186 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 001 071	1 623 216
Ingående avskrivningar	-785 865	-686 188
Årets avskrivningar	-124 503	-99 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 368	-785 865
Utgående redovisat värde	1 090 703	837 351

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.417.900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 133 500	13 417 900
	13 133 500	13 417 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 400	284 400
	284 400	284 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-18

Johnny Olsson
Johnny Olsson
Verkställande direktör