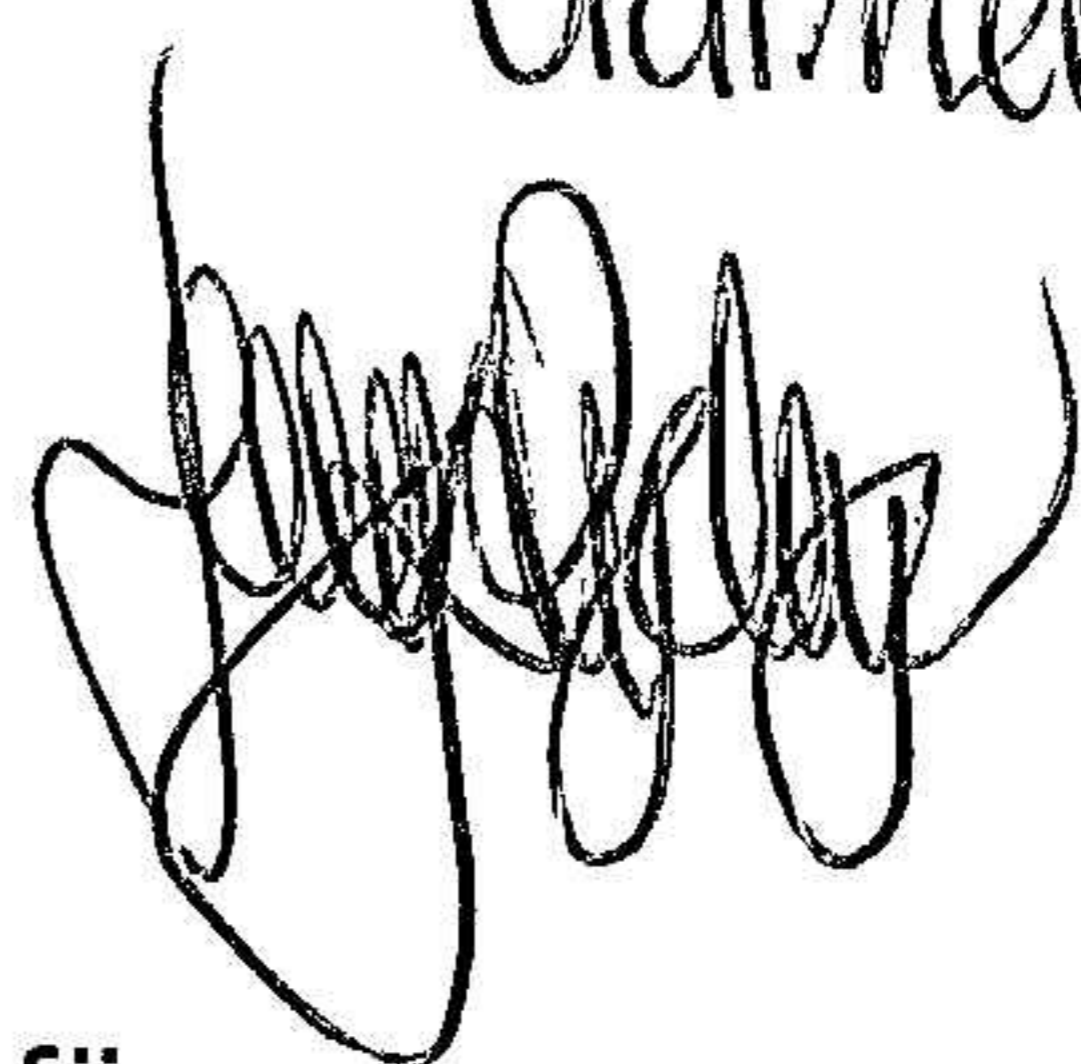


Urdimeras  


Årsredovisning för

# RetailFast Karlskoga AB

559295-8754

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5



2024070242083

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RetailFast Karlskoga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 240624



Håkan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RetailFast Karlskoga AB, 559295-8754, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 230915 ett helägt dotterbolag till RetailFast Holding AB ( 559165-2473) och har sitt säte i Eskilstuna. RetailFast Holding är sedan 220701 en del i Tingsvalvet Fastighets AB koncernen (559177-5290).

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat bolaget Tingsvalvet Marås 1:26 AB, 231002.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-416 471	-12 500	-9 500
Soliditet, %	0,2	69	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-22 000
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		450 000
Årets resultat		-416 471
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 529</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 529, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	428 000
Årets resultat	-416 471
Totalt	11 529
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 529
Summa	11 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 500	-12 500
Summa rörelsekostnader		-48 500	-12 500
Rörelseresultat		-48 500	-12 500
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-367 971	-
Summa finansiella poster		-367 971	-
Resultat efter finansiella poster		-416 471	-12 500
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-416 471	-12 500
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-416 471	-12 500

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	41 831 185	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 831 185	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41 831 185	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		750	-
Summa kortfristiga fordringar		750	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 554	40 500
Summa kassa och bank		13 554	40 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 304	40 500
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 845 489	40 500



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		428 000	-12 500
Årets resultat		-416 471	-9 500
Summa fritt eget kapital		11 529	-22 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 529</b>	<b>28 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 216 000	-
Skulder till koncernföretag		23 311 209	-
Skatteskulder		-	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 751	-
Summa kortfristiga skulder		41 783 960	12 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 845 489</b>	<b>40 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Tingsvalvet Fastighets AB, (559177-5290) med säte i Eskilstuna upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-367 971	
<b>Summa</b>	<b>-367 971</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Förvärv	41 831 185	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 831 185</b>	<b>-</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Eskilstuna datum som framgår av elektronisk signatur

Magnus Fält  
Styrelseordförande

Håkan Karlsson  
Styrelseledamot

Mats Loberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Verifikat

Transaktion 09222115557520393695

## Dokument

2024070242089

ÅR RF Karlskoga  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-06-19 15:59:22 CEST (+0200) av Jenny Rydensjö (JR)  
Färdigställt 2024-06-20 09:43:37 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Rydensjö (JR)  
RetailFast Holding AB  
jenny.k.rydensjo@retailfast.se  
+46706945800

## Signerare

Håkan Karlsson (HK)  
Tingsvalvet Fastighets AB  
Personnummer 197212271618  
hakan.karlsson@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Håkan Karlsson"  
Signerade 2024-06-19 16:08:02 CEST (+0200)

Magnus Fält (MF)  
Tingsvalvet Fastighets AB  
Personnummer 6409221691  
magnus.falt@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS MAGNUS FÄLT"  
Signerade 2024-06-20 07:02:13 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520393695

2024070242090

Mats Loberg (ML)  
Tingsvalvet Fastighets AB  
Personnummer 197802021498  
mats.loberg@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATS ÅKE LOBERG"  
Signerade 2024-06-20 09:43:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

