

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

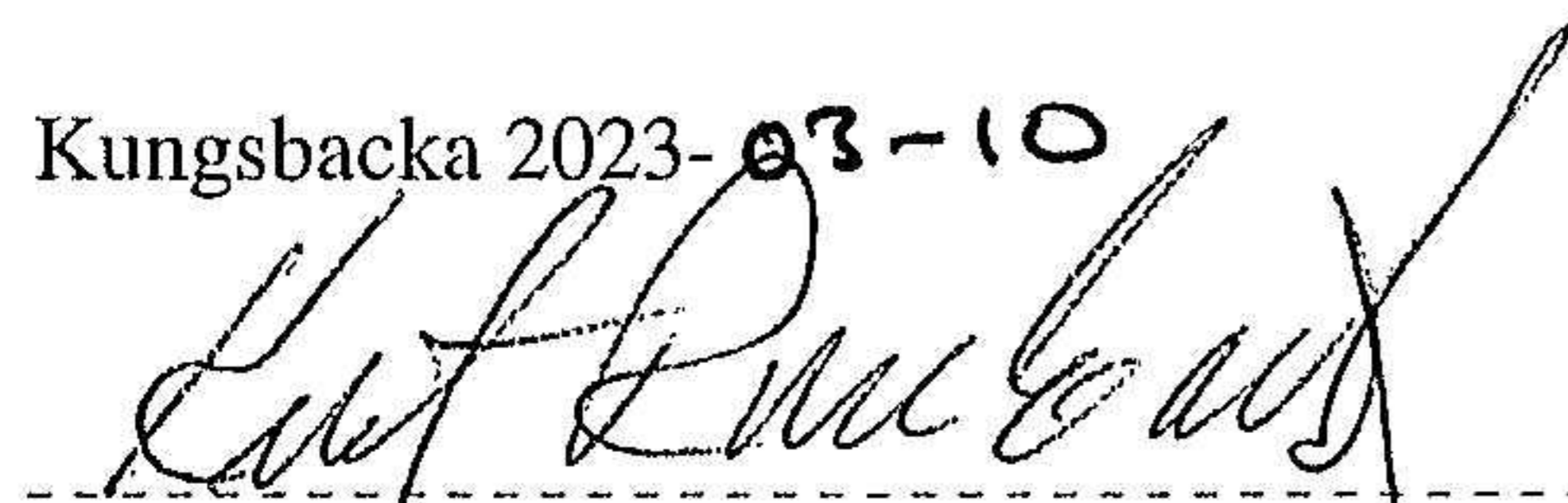
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Backa 167:1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-03-10



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

27 d

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302551

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 555 061	5 017 442	4 998 489	3 376 496
Resultat efter finansiella poster	2 488 391	2 157 903	2 414 079	1 667 333
Soliditet (%)	11	12	15	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 622 356
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 500 000
Årets resultat			1 936 255
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 058 611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	122 356
Årets resultat	1 936 255
	2 058 611
Förslag till disposition:	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	58 611
	2 058 611

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302552

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302553

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 555 061	5 017 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 555 061</u>	<u>5 017 442</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 332 518	-1 457 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-818 509	-818 509
Summa rörelsekostnader		<u>-3 151 027</u>	<u>-2 275 759</u>
Rörelseresultat		2 404 034	2 741 683
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Ränteintäkter		928	0
Räntekostnader		-416 571	-583 780
Summa finansiella poster		<u>84 357</u>	<u>-583 780</u>
Resultat efter finansiella poster		2 488 391	2 157 903
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-324 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-174 000</u>	<u>-410 000</u>
Resultat före skatt		2 314 391	1 747 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 136	-364 649
Årets resultat		<u>1 936 255</u>	<u>1 383 254</u>

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302554

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

33 892 078

34 710 587

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

33 892 078

34 710 587

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 430 000

2 430 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 430 000

2 430 000

Summa anläggningstillgångar

36 322 078

37 140 587

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

15 821

15 821

Övriga fordringar

7 673

21 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 045

84 941

Summa kortfristiga fordringar

109 539

121 843

Kassa och bank

Kassa och bank

2 438 579

3 619 829

Summa kassa och bank

2 438 579

3 619 829

Summa omsättningstillgångar

2 548 118

3 741 672

SUMMA TILLGÅNGAR**38 870 196****40 882 259**

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302555

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 356

1 239 102

Årets resultat

1 936 255

1 383 254

Summa fritt eget kapital

2 058 611

2 622 356

Summa eget kapital

2 298 611

2 862 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 310 000

2 460 000

Summa obeskattade reserver

2 310 000

2 460 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

30 600 000

32 300 000

Summa långfristiga skulder

30 600 000

32 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 700 000

1 700 000

Leverantörsskulder

869

0

Skulder till koncernföretag

324 000

0

Övriga skulder

199 876

251 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 436 840

1 308 838

Summa kortfristiga skulder

3 661 585

3 259 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 870 196

40 882 259

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302556

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 318 273

40 318 273

Utgående anskaffningsvärden

40 318 273

40 318 273

Ingående avskrivningar

-5 607 686

-4 789 177

Årets avskrivningar

-818 509

-818 509

Utgående avskrivningar

-6 426 195

-5 607 686

Redovisat värde

33 892 078

34 710 587

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

69 694

69 694

Utgående anskaffningsvärden

69 694

69 694

Ingående avskrivningar

-69 694

-69 694

Utgående avskrivningar

-69 694

-69 694

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Mervita Backa 167:2

500

2 430 000

2 430 000

556874-5235

Kungsbacka

100%

2 430 000

2 430 000

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

2023031302557

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 800 000	25 500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 750 000	33 750 000
Not 7	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Mervita Förvaltnings AB, Org. nr 556635-3172.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-03-10



Kent Rundbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3 2023.



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor



R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Backa 167:1 AB
Org.nr. 556126-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Backa 167:1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Backa 167:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3

5701
401
93

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Backa 167:1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10/3 2023



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor