

# Årsredovisning

för

## Draget 5 Lokalinvest AB

559174-6424

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Draget 5 Lokalinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i fastigheter samt utvecklar och anpassar lokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Wilzéns Invest AB, 559052-4277, säte Linköping (50%), Draget Förvaltning AB, 556338-8957, säte Bålsta (50%).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 373         | 209         | 142         | 96          | 170         |
| Resultat efter finansiella poster | -415        | -527        | -318        | -518        | -326        |
| Balansomslutning                  | 9 726       | 9 685       | 9 670       | 9 617       | 9 646       |
| Soliditet (%)                     | 1           | 1           | 1           | 1           | 0           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 571 813                        | -527 217                  | <b>94 596</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -527 217                       | 527 217                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 400 000                        |                           | <b>400 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -415 279                  | <b>-415 279</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>444 596</b>                 | <b>-415 279</b>           | <b>79 317</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 2 299 000kr (1 899 000kr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 444 596       |
| årets förlust          | -415 279      |
|                        | <b>29 317</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 29 317        |
|                        | <b>29 317</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31   | 2023-01-01<br>-2023-12-31   |
|--|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| Nettoomsättning                                  |     | 372 525<br><b>372 525</b>   | 209 394<br><b>209 394</b>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       | 2   |                             |                             |
| Övriga externa kostnader                         |     | -353 657<br><b>-353 657</b> | -310 948<br><b>-310 948</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>18 868</b>               | <b>-101 554</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                             |                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 44                          | 26                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -434 191<br><b>-434 147</b> | -425 689<br><b>-425 663</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-415 279</b>             | <b>-527 217</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-415 279</b>             | <b>-527 217</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-415 279</b>             | <b>-527 217</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 560 500

9 560 500

**9 560 500**

**9 560 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 560 500**

**9 560 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 983

81 896

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 122

42 378

**117 105**

**124 274**

##### *Kassa och bank*

48 537

26

**Summa omsättningstillgångar**

**165 642**

**124 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 726 142**

**9 684 800**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4, 5

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

444 596

571 814

Årets resultat

-415 279

-527 217

**29 317**

**44 597**

#### **Summa eget kapital**

**79 317**

**94 597**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

4 720 000

4 720 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 592 460

2 643 500

#### **Summa långfristiga skulder**

**7 312 460**

**7 363 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 221

73 709

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 176 250

2 012 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 894

140 240

#### **Summa kortfristiga skulder**

**2 334 365**

**2 226 703**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 726 142**

**9 684 800**

## Kassaflödesanalys

|   | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |          |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |          | -415 279                  | -527 217                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |          | <b>-415 279</b>           | <b>-527 217</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |          |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  |          | 22 913                    | -69 896                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |          | -15 744                   | -30 223                   |
| Förändring av leverantörsskulder  |          | -13 488                   | 55 837                    |
| Förändring av kortfristiga skulder  |          | 121 149                   | 575 709                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |          | <b>-300 449</b>           | <b>4 210</b>              |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |          |                           |                           |
| Upptagna lån  |          | -51 040                   | -614 500                  |
| Amortering av lån   |          | 0                         | -5 000                    |
| Erhållna aktieägartillskott   |          | 400 000                   | 530 000                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |          | <b>348 960</b>            | <b>-89 500</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |          | <b>48 511</b>             | <b>-85 290</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |          |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |          | 26                        | 85 316                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |          | <b>48 537</b>             | <b>26</b>                 |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysertäkter redovisas i den period den avses.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 560 500        | 9 560 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 560 500</b> | <b>9 560 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 560 500</b> | <b>9 560 500</b> |

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 500          | 100       |
|                | <b>500</b>   |           |

## Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 444 596       |
| årets förlust    | -415 279      |
|                  | <b>29 317</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 29 317        |
|   | <b>29 317</b> |

### Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning om mer än 5 år.

### Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

#### För skulder till kredinstitut har pantförskrivits:

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| Bostadsrätter | 9 560 500        | 9 560 500        |
|               | <b>9 560 500</b> | <b>9 560 500</b> |

Linköping 2025-03-21

*Hans Wahlberg*  
Hans Wahlberg  
Ordförande