

ÅRSREDOVISNING

Cemrof Förvaltning AB
Org.nr 556979-4448

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-03-17



Sture Åkesson

Styrelsen för Cemrof Förvaltning AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

September 2014 förvärvades industrifastigheten Hene 2:26, Skövde.

Fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrd, vår största hyresgäst har under året genomfört en företagsrekonstruktion som inneburit en kundförlust på 97,5 tkr. Planerat underhåll har ökats kraftigt jämfört tidigare år. Den kompletterande verksamheten med inköp och försäljning av material har succesivt avvecklats under året. Lönsamheten för 2025 beräknas öka genom ökade hyresintäkter.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 4030	1 970	687 (18 mån.)	416	316
Resultat efter finansiella poster	tkr	217	231	99	101	30
Soliditet	%	31	27	25	22	20

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	1 094 181
Årets resultat	158 838
	<u>1 253 019</u>

behandlas så att:

Utdelas till ägare	0
Överföring till balanserat resultat	1 253 019
	<u>1 253 019</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025031805570

Cemrof Förvaltning AB
556979-4448
2024-01-01 – 2024-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		1 430 480	1 970 007
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor		<u>-686 915</u>	<u>-1 291 600</u>
Bruttovinst		743 565	678 407
Av- och nedskrivningar		-107 762	-107 762
Övriga rörelsekostnader		-410 182	-157 579
Personalkostnader		0	0
Rörelseresultat		<u>225 621</u>	<u>413 066</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-148 049	-182 254
Ränteintakter		138 960	
Resultat efter finansiella poster		<u>216 532</u>	<u>230 812</u>
Bokslutsdispositioner			
- Avsättning till periodiseringsfond		0	100 000
Återföring från periodiseringsfond		0	200 000
Resultat före skatt		<u>216 532</u>	<u>330 812</u>
Skatt på årets resultat		-57 695	-84 508
Årets resultat		<u>158 837</u>	<u>246 304</u>

2025031805571

PA

Cemrof Förvaltning AB
556979-4448
2024-01-01 – 2024-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	2 954 000	2 954 000
Ackumulerad avskrivning byggnader		-1 009 125	-901 363
Inventarier	2	86 121	86 121
Ackumulerad avskrivning inventarier		-86 121	-86 121
Summa anläggningstillgångar		1 944 875	2 052 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		1 718 805	2 128 710
Kassa och bank		770 623	409 966
Summa omsättningstillgångar		2 489 428	2 535 676
SUMMA TILLGÅNGAR		4 434 303	4 591 313
428EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 094 181	847 877
Årets resultat		158 838	246 304
Summa fritt eget kapital		1 253 019	1 094 181
Summa eget kapital		1 303 019	1 144 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2023		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 993 017	3 283 017
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		38 267	64 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 434 303	4 591 313
STÄLLDA SÄKERHETER		3 000 000	3 000 000
STÄLLDA ANSVARFÖRBINDELSER		Inga	Inga

MA

Cemrof Förvaltning AB
556979-4448
2024-01-01 – 2024-12-31

NOTER

1 Avskrivning byggnader

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 954 000
Årets inköp	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 954 000

Ingående avskrivningar	901 363
Årets avskrivningar	107 762

Utgående restvärde enligt plan (tax. värde 2 618 000)	1 944 875
--	------------------

2 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	86 121
Årets inköp	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	86 121

Ingående avskrivningar	86 121
------------------------	--------

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

Utgående restvärde enligt plan	0
---------------------------------------	----------

Skövde 2025-03-03



Sture Åkesson