

Årsredovisning

för

Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB

559104-3855

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Åke Sjögren, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av de två ägda fastigheterna i Eslöv.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 14 består av verkstadslokaler och är till fullo uthyrt till systerbolaget E. Sjögrens Plåtslageri AB.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 2 består av två hyreslägenheter som varit utyrda under året.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjögrens i Eslöv Holding AB, org.nr. 556965-9781.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	520	509	509	509
Resultat efter finansiella poster	159	297	284	290
Soliditet (%)	37,4	34,7	29,9	24,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 259	180 196	968 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 196	-180 196	0
Årets resultat			103 696	103 696
Belopp vid årets utgång	50 000	918 455	103 696	1 072 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 455
årets vinst	103 696
	1 022 151
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022 151
	1 022 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

519 788

508 788

Summa rörelseintäkter

519 788

508 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 485

-83 146

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 276

-46 276

Summa rörelsekostnader

-240 761

-129 422

Rörelseresultat

279 027

379 366

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

559

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 939

-82 009

Summa finansiella poster

-120 380

-82 009

Resultat efter finansiella poster

158 647

297 357

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-26 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

-70 000

Resultat före skatt

132 647

227 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 951

-47 161

Årets resultat

103 696

180 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 341 187	2 387 463
Summa materiella anläggningstillgångar		2 341 187	2 387 463
Summa anläggningstillgångar		2 341 187	2 387 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 943	22 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 146	8 498
Summa kortfristiga fordringar		68 089	31 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 302 356	1 223 092
Summa kassa och bank		1 302 356	1 223 092
Summa omsättningstillgångar		1 370 445	1 254 300
SUMMA TILLGÅNGAR		3 711 632	3 641 763

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 455	738 259
Årets resultat		103 696	180 196
Summa fritt eget kapital		1 022 151	918 455
Summa eget kapital		1 072 151	968 455
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	374 000
Summa obeskattade reserver		400 000	374 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	2 104 500	2 158 500
Summa långfristiga skulder		2 104 500	2 158 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag		24 000	24 000
Övriga skulder		7 583	14 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 398	48 399
Summa kortfristiga skulder		134 981	140 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 711 632	3 641 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Ingående avskrivningar	-267 260	-220 984
Årets avskrivningar	-46 276	-46 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 536	-267 260
Utgående redovisat värde	2 341 187	2 387 463

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 888 500	1 942 500
	1 888 500	1 942 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 158 500 kr (2 212 500 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 104 500	2 158 500
	2 104 500	2 158 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Eslöv 2024-05-02

Jan-Åke Sjögren
Jan-Åke Sjögren
Ordförande

Ola Sjögren
Ola Sjögren

Tom Sjögren
Tom Sjögren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB, org.nr 559104-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögrens i Eslöv Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 2 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor