

Årsredovisning för
Mobergs Fastigheter AB
556876-1042

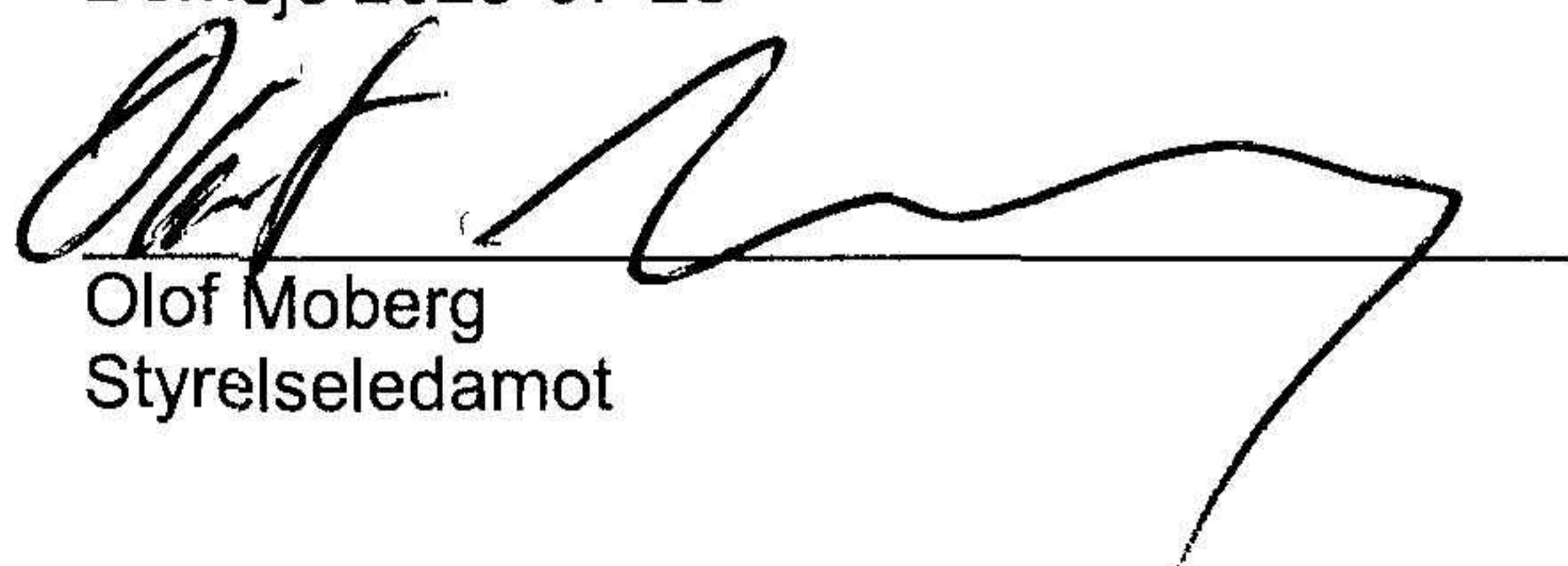
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Domsjö 2025-07-25


Olof Moberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2011-12-13 och bedriver verksamhet i Örnsköldsvik. Företaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Samtliga fastigheter är belägna inom Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	576 791	564 875	556 461	556 018
Resultat efter finansiella poster	249 394	223 108	224 303	247 148
Soliditet, %	50	48	45	34

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 902 623, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 902 623
Summa	1 902 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2024</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2023</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		576 791	564 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>576 791</u>	<u>564 875</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 943	-211 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 728	-59 790
Summa rörelsekostnader		<u>-255 671</u>	<u>-271 141</u>
Rörelseresultat		<u>321 120</u>	<u>293 734</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 308	8 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 034	-79 027
Summa finansiella poster		<u>-71 726</u>	<u>-70 626</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>249 394</u>	<u>223 108</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 244	66 527
Summa bokslutsdispositioner		<u>29 244</u>	<u>66 527</u>
Resultat före skatt		<u>278 638</u>	<u>289 635</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 190	-74 566
Årets resultat		<u>212 448</u>	<u>215 069</u>

2025072921807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 281 055	3 333 083
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	6 700
Summa materiella anläggningstillgångar		3 281 055	3 339 783
Summa anläggningstillgångar		3 281 055	3 339 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		108	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		107	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		814 363	584 272
Summa kassa och bank		814 363	584 272
Summa omsättningstillgångar		814 470	584 272
SUMMA TILLGÅNGAR		4 095 525	3 924 055

2025072921808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 690 175	1 475 107
Årets resultat		212 448	215 069
Summa fritt eget kapital		1 902 623	1 690 176
Summa eget kapital		1 953 623	1 741 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 000	160 244
Summa obeskattade reserver		131 000	160 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 405 205	1 473 957
Övriga skulder		477 201	477 201
Summa långfristiga skulder		1 882 406	1 951 158
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		128 496	71 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		128 496	71 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 095 525	3 924 055

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 405 205	1 473 957
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	1 405 205	1 473 957

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	2% per år
-Fiberinstallation Björnavägen 38	5 år, 6700 kr per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 968 957	3 968 957
	<u>3 968 957</u>	<u>3 968 957</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-635 874	-582 784
-Årets avskrivning enligt plan	-52 028	-53 090
	<u>-687 902</u>	<u>-635 874</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 281 055	3 333 083

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 175	56 175
-Nyanskaffningar	-	33 500
	<u>56 175</u>	<u>89 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 475	-42 775
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 700	-6 700
	<u>-56 175</u>	<u>-49 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	40 200

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

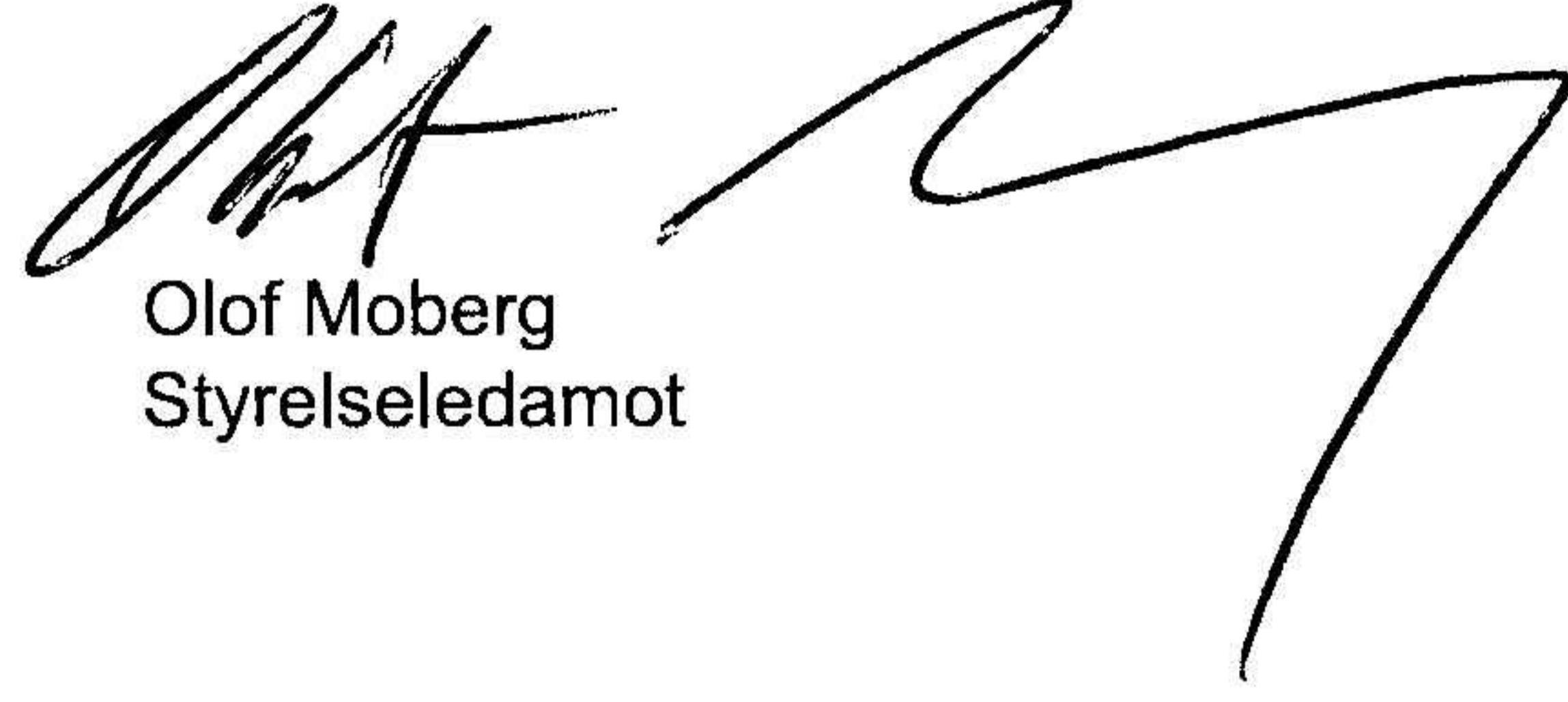
Lån som förfaller under år 2024 ersätts med nya lån.

Underskrifter

Domsjö 2025-06-27



Per Moberg
Styrelseordförande



Olof Moberg
Styrelseledamot

2025072921812