

Årsredovisning för  
**Futurea Holding AB**

559123-1039

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ludvig Nauckhoff  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Futurea Holding AB, 559123-1039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska via dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 734	-21 560	-21 550	-21 380
Soliditet %	97,1	95,7	98	98,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 398 337	-21 560
Balanseras i ny räkning		-21 560	21 560
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-20 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 376 777</b>	<b>-20 734</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 376 777
Årets resultat	-20 734
<b>Summa</b>	<b>12 356 043</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 356 043
<b>Summa</b>	<b>12 356 043</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 734	-21 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 734</b>	<b>-21 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 734</b>	<b>-21 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 734</b>	<b>-21 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 734</b>	<b>-21 560</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 734</b>	<b>-21 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag		11 648 842	11 068 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 348 842</b>	<b>11 768 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 348 842</b>	<b>11 768 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 500	11 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 500</b>	<b>11 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		412 172	156 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 172</b>	<b>156 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 672</b>	<b>167 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 772 514</b>	<b>11 936 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 376 777	11 398 337
Årets resultat		-20 734	-21 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 356 043</b>	<b>11 376 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 406 043</b>	<b>11 426 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		329 762	264 137
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>329 762</b>	<b>264 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 237	225 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 472	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 709</b>	<b>245 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 772 514</b>	<b>11 936 259</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ej haft några anställda.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	450 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
HEWLUN Holding AB	559213-0321	Stockholm	500
LUNHEW Holding AB	559213-6559	Stockholm	500

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Stockholm

Ludvig Nauckhoff 2026-04-20  
Ludvig Nauckhoff Datum  
Styrelseordförande

Henrik Westöö 2026-04-20  
Henrik Westöö Datum  
Styrelseledamot