

**Årsredovisning**  
för  
**Lappland Fastigheter AB**  
556765-0055

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-27



Styrelsen för Lapland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Lycksele kommun.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	453	411	418	415
Resultat efter finansiella poster	173	30	123	145
Soliditet (%)	68,5	51,1	53,6	49,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	260 449	23 151	<b>383 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 151	-23 151	<b>0</b>
Årets resultat			126 300	<b>126 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>283 600</b>	<b>126 300</b>	<b>509 900</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 600
årets vinst	126 300
	<b>409 900</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	409 900
	<b>409 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		453 040	410 884
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 040</b>	<b>410 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 652	-335 012
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 864	-22 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 516</b>	<b>-357 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 524</b>	<b>53 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 000	-23 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 747</b>	<b>-23 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 777</b>	<b>29 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 377</b>	<b>29 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 077	-6 847
<b>Årets resultat</b>		<b>126 300</b>	<b>23 151</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	571 325	585 296
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 352	125 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>687 677</b>	<b>710 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>687 677</b>	<b>710 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 177	24 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 984	14 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 161</b>	<b>38 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		115 696	117 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 696</b>	<b>117 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 857</b>	<b>156 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>845 534</b>	<b>866 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		283 600	260 449
Årets resultat		126 300	23 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>409 900</b>	<b>283 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>509 900</b>	<b>383 600</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		87 500	74 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 500</b>	<b>74 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		200 190	365 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 190</b>	<b>365 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 494	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 450	43 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 944</b>	<b>43 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>845 534</b>	<b>866 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 430	811 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 430</b>	<b>811 430</b>
Ingående avskrivningar	-226 134	-212 163
Årets avskrivningar	-13 971	-13 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 105</b>	<b>-226 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>571 325</b>	<b>585 296</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 807	493 410
Inköp		133 397
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>551 807</b>	<b>626 807</b>
Ingående avskrivningar	-501 562	-493 410
Försäljningar/utrangeringar	75 000	
Årets avskrivningar	-8 893	-8 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 455</b>	<b>-501 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 352</b>	<b>125 245</b>

### Not för ställda säkerheter

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson

2026-01-27