

Årsredovisning

Berggrens Bostäder AB

556821-8522

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Berggren
2023-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	398	393	390	146
Resultat efter finansiella poster	72	121	184	8
Soliditet %	7	6	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	123 577	96 051
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		96 051	-96 051
- Årets resultat			57 148
- Belopp vid årets utgång	50 000	219 628	57 148

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219 628
Årets resultat	57 148
Summa	276 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	276 776
Summa	276 776

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	397 980	393 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	397 980	393 156
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-119 989	-102 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 669	-87 669
Summa rörelsekostnader	-207 658	-190 123
Rörelseresultat	190 322	203 033
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 231	-82 054
Summa finansiella poster	-118 231	-82 054
Resultat efter finansiella poster	72 091	120 979
Resultat före skatt	72 091	120 979
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 943	-24 928
Årets resultat	57 148	96 051

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 358 169	4 445 838
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 358 169	4 445 838
Summa anläggningstillgångar		4 358 169	4 445 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 211
Övriga fordringar		242	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 306	5 949
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 548	14 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 713	23 514
<i>Summa kassa och bank</i>		93 713	23 514
Summa omsättningstillgångar		100 261	37 687
SUMMA TILLGÅNGAR		4 458 430	4 483 525

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	219 628	123 577
Årets resultat	57 148	96 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>276 776</i>	<i>219 628</i>
Summa eget kapital	326 776	269 628
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 016 500	3 029 500
Summa långfristiga skulder	3 016 500	3 029 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 63 000	138 000
Leverantörsskulder	1 225	2 250
Skatteskulder	14 943	24 928
Övriga skulder	978 140	970 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 846	49 013
Summa kortfristiga skulder	1 115 154	1 184 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 458 430	4 483 525

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 533 507	136 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	13 560
Omklassificeringar m.m.	-	4 383 447
Utgående anskaffningsvärden	4 533 507	4 533 507
Ingående avskrivningar	-87 669	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 669	-87 669
Utgående avskrivningar	-175 338	-87 669
Redovisat värde	4 358 169	4 445 838

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 079 500 kr (3 167 500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 016 500	3 029 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	138 000
------------------------------------	--------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 313 000	3 313 000
Summa ställda säkerheter	3 313 000	3 313 000

UNDERSKRIFTER

Svenljunga

Patrik Berggren
Patrik Berggren
2023-01-20

Tobias Berggren
Tobias Berggren
2023-01-22

Peter Berggren
Peter Berggren
2023-01-20