

Årsredovisning för  
**Hanviken drift och fastighetsteknik AB**

559366-5416

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linus Ehn  
Verkställande direktör

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hanviken drift och fastighetsteknik AB, 559366-5416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö som startades 2022, bedriver verksamhet inom fastighetsdrift och fastighetsteknik.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 275 263	4 129 583	2 458 647	398 147
Resultat efter finansiella poster	692 262	473 323	585 012	618
Soliditet %	68,2	59,9	62,3	27,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under 2025 har verksamheten konsoliderats och fokus har legat på att förbättra marginalerna varvid viss omsättning har offrats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 784	276 529
Balanseras i ny räkning		276 529	-276 529
Vinstutdelning		-125 000	
Årets resultat			404 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301 313</b>	<b>404 922</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	301 313
Årets resultat	404 922
<b>Summa</b>	<b>706 235</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	456 235
<b>Summa</b>	<b>706 235</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 275 263	4 129 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 275 263</b>	<b>4 129 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 554 281	-2 654 812
Övriga externa kostnader		-105 310	-168 077
Personalkostnader	2	-911 438	-821 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 976	-11 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 583 005</b>	<b>-3 656 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>692 258</b>	<b>473 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>692 262</b>	<b>473 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-175 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>517 262</b>	<b>353 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 340	-76 794
<b>Årets resultat</b>		<b>404 922</b>	<b>276 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 981	21 957
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 981</b>	<b>21 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 981</b>	<b>21 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 920	76 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 920</b>	<b>76 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 399 141	1 047 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 399 141</b>	<b>1 047 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 610 061</b>	<b>1 124 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 620 042</b>	<b>1 146 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		301 313	149 784
Årets resultat		404 922	276 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>706 235</b>	<b>426 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>756 235</b>	<b>476 313</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		440 000	265 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>440 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		95 582	29 776
Skatteskulder		60 620	39 031
Övriga skulder		246 181	253 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 424	82 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 807</b>	<b>404 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 620 042</b>	<b>1 146 003</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 926	35 926
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 926</b>	<b>35 926</b>
Ingående avskrivningar	-13 969	-1 994
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 976	-11 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 945</b>	<b>-13 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 981</b>	<b>21 957</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Tyresö

*Linus Ehn*

2026-01-30

Linus Ehn

Datum

Styrelseledamot