

# Årsredovisning

för

## Lev Fastighetsförmedling AB

559243-1505

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Levent Kantarci, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Lev Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att verka som mäklare samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 533	1 329	347
Resultat efter finansiella poster	171	-85	6
Soliditet (%)	51	neg	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 336	-85 148	<b>-55 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 148	85 148	<b>0</b>
Årets resultat			151 188	<b>151 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-80 812</b>	<b>151 188</b>	<b>95 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-80 812
årets vinst	151 188
	<b>70 376</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 376
	<b>70 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 532 529	1 329 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 532 529</b>	<b>1 329 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-963 338	-853 761
Övriga externa kostnader		-82 778	-34 639
Personalkostnader	2	-315 275	-525 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 361 391</b>	<b>-1 414 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 138</b>	<b>-84 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490	-509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-486</b>	<b>-509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 652</b>	<b>-85 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 652</b>	<b>-85 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 464	0
<b>Årets resultat</b>		<b>151 188</b>	<b>-85 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	18 090
Övriga fordringar		2 825	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 825</b>	<b>37 914</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		182 901	49 565
Redovisningsmedel		0	315 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 901</b>	<b>364 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 726</b>	<b>402 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 726</b>	<b>402 479</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-80 812

4 336

Årets resultat

151 188

-85 148

**Summa fritt eget kapital**

**70 376**

**-80 812**

**Summa eget kapital**

**95 376**

**-55 812**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

315 000

Leverantörsskulder

34 920

92 327

Skatteskulder

55 430

1 179

Övriga skulder

0

14 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

35 626

**Summa kortfristiga skulder**

**90 350**

**458 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**185 726**

**402 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Göteborg 2023-05-29

*Levent Kantarci*  
Levent Kantarci  
Verkställande direktör