

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Lomma 24:20 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2023-05-15

Peter Boras

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av en vattenläcka i fastigheten vilket medfört höga reparationskostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 360 342	601 825	270 613
Resultat efter finansiella poster	484 901	-1 019 995	-711 457
Soliditet (%)	neg.	neg.	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-596 095	-912 876	-1 458 971
Balanseras i ny räkning		-912 876	912 876	0
Årets resultat			944 761	944 761
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 508 971	944 761	-514 210

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 508 971
Årets resultat	944 761
	<hr/>
	-564 210

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-564 210
	<hr/>
	-564 210

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

RESULTATRÄKNING

2023061303043

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 360 342	601 825
Övriga rörelseintäkter		0	443 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 360 342</u>	<u>1 044 973</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 611	-1 007 471
Handelsvaror		0	-91 899
Övriga externa kostnader		-229 948	-388 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 018	-325 060
Summa rörelsekostnader		<u>-594 577</u>	<u>-1 813 148</u>
Rörelseresultat		765 765	-768 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	0
Räntekostnader		-281 214	-251 820
Summa finansiella poster		<u>-280 864</u>	<u>-251 820</u>
Resultat efter finansiella poster		484 901	-1 019 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		459 860	107 119
Summa bokslutsdispositioner		<u>459 860</u>	<u>107 119</u>
Resultat före skatt		944 761	-912 876
Årets resultat		<u>944 761</u>	<u>-912 876</u>

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 527 720

9 075 049

Inköp

273 957

452 671

Utgående anskaffningsvärden

9 801 677

9 527 720

Ingående avskrivningar

-632 013

-306 953

Årets avskrivningar

-336 018

-325 060

Utgående avskrivningar

-968 031

-632 013

Redovisat värde

8 833 646

8 895 707

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

162 000

162 000

Förfaller senare än 5 år

9 694 625

9 731 750

9 856 625

9 893 750

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

10 540 900

10 540 900

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BSP Fastigheter AB, org nr 559227-3022, med säte i Malmö.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Peter Boras

2023-05-15