

Årsredovisning

för

Montören Invest AB

556987-2269

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montören Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2025-12-18



Petra Wändel

Styrelsen för Montören Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Sannerud 2:153 i Kils Kommun.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	5	82	106	101
Soliditet (%)	35,3	33,5	26,4	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 108	65 476	317 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 476	-65 476	0
Årets resultat			3 655	3 655
Belopp vid årets utgång	50 000	267 584	3 655	321 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 583
årets vinst	3 655
	271 238
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	21 238
	271 238

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 999	179 998
Övriga rörelseintäkter	0	19 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 999	198 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 633	-57 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 160	-31 160
Summa rörelsekostnader	-155 793	-88 951
Rörelseresultat	24 206	110 047

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	947	1 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 798	-28 735
Summa finansiella poster	-19 851	-27 653
Resultat efter finansiella poster	4 355	82 394

Resultat före skatt

4 355 82 394

Skatter

Skatt på årets resultat	-700	-16 918
Årets resultat	3 655	65 476

Balansräkning **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

788 542

819 702

Summa materiella anläggningstillgångar

788 542

819 702

Summa anläggningstillgångar

788 542

819 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 700

24 420

Summa kortfristiga fordringar

54 700

24 420

Kassa och bank

Kassa och bank

66 114

102 729

Summa kassa och bank

66 114

102 729

Summa omsättningstillgångar

120 814

127 149

SUMMA TILLGÅNGAR

909 356

946 851

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

267 583

202 108

Årets resultat

3 655

65 476

Summa fritt eget kapital

271 238

267 584

Summa eget kapital

321 238

317 584

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

390 000

450 000

Summa långfristiga skulder

390 000

450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

23 720

2 563

Skulder till koncernföretag

101 463

98 900

Övriga skulder

5 935

10 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

6 999

Summa kortfristiga skulder

198 118

179 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

909 356

946 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 076 765	1 076 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 765	1 076 765
Ingående avskrivningar	-257 063	-225 903
Årets avskrivningar	-31 160	-31 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 223	-257 063
Utgående redovisat värde	788 542	819 702

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	150 000	210 000
	150 000	210 000

2026012104108

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	910 000	910 000
	910 000	910 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Treiett Invest AB, org.nr 559121-6840 med säte i Kil.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Kil den 18/12-25



Petra Wändel