

Årsredovisning
för
Fastigheter i Skutskär AB
556718-8171

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Parneborg, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för Fastigheter i Skutskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Skutskär.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	50	178	529	422
Resultat efter finansiella poster	-215	-123	199	178
Soliditet (%)	58,9	67,8	62,1	54,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	264 000	208 222	7 007	579 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 007	-7 007	0
Avskrivn. uppskriven tillgång		-6 000	6 000		0
Avskrivning uppskriven tillgång		-6 000	6 000		0
Årets resultat				-174 880	-174 880
Belopp vid årets utgång	100 000	252 000	227 229	-174 880	404 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 229
årets förlust	-174 880
	46 349
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 349
	46 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

49 986

178 114

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

49 986

178 114

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 185

-271 710

Personalkostnader

0

-2 418

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 136

-10 136

Summa rörelsekostnader

-252 321

-284 264

Rörelseresultat

-202 335

-106 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

304

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 849

-16 528

Summa finansiella poster

-12 545

-16 462

Resultat efter finansiella poster

-214 880

-122 612

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

135 417

Summa bokslutsdispositioner

40 000

135 417

Resultat före skatt

-174 880

12 805

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 798

Årets resultat

-174 880

7 007

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

329 068

339 204

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

329 068

339 204

Summa anläggningstillgångar

329 068

339 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 153

30 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 068

Summa kortfristiga fordringar

43 153

33 557

Kassa och bank

Kassa och bank

314 471

528 733

Summa kassa och bank

314 471

528 733

Summa omsättningstillgångar

357 624

562 290

SUMMA TILLGÅNGAR

686 692

901 494

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		258 000	264 000
Summa bundet eget kapital		358 000	364 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 229	208 222
Årets resultat		-174 880	7 007
Summa fritt eget kapital		46 349	215 229
Summa eget kapital		404 349	579 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 500	230 500
Summa långfristiga skulder		212 500	230 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Leverantörsskulder		7 177	6 796
Övriga skulder		26 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 691	26 969
Summa kortfristiga skulder		69 843	51 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		686 692	901 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	206 825	206 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 825	206 825
Ingående avskrivningar	-131 622	-127 485
Årets avskrivningar	-4 135	-4 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 757	-131 622
Ingående uppskrivningar	264 000	270 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	258 000	264 000
Utgående redovisat värde	329 068	339 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	140 500	158 500
	140 500	158 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	460 000	460 000
	460 000	460 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 500	230 500
	212 500	230 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	18 000
	18 000	18 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Skutskär

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erika Parneborg
Erika Parneborg
Ordförande
2025-11-21

Alf Fredrik Parneborg
Alf Fredrik Parneborg
2025-11-21