

# Årsredovisning

för

## Havshuset Svalöv Kågeröd 1:38 AB

559159-3420

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Havshuset Svalöv Kågeröd 1:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2018. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	39	454	294	316
Resultat efter finansiella poster	644	36	32	-111
Soliditet (%)	2,2	3,5	2,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 967	35 899	<b>106 866</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 899	-35 899	<b>0</b>
Årets resultat			802	<b>802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 866</b>	<b>802</b>	<b>107 668</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 866
årets vinst	802
	<b>57 668</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 668
	<b>57 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-01  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	38 930	453 995
Övriga rörelseintäkter	745 745	3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>784 675</b>	<b>453 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-92 011	-288 306
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-75 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-92 011</b>	<b>-363 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>692 664</b>	<b>90 334</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 862	-54 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 862</b>	<b>-54 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>643 802</b>	<b>35 899</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-643 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-643 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>802</b>	<b>35 899</b>

### Årets resultat

**802**                      **35 899**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 934 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 934 960</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 000</b>	<b>2 934 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 398	60 165
Övriga fordringar		4 609	4 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 007</b>	<b>64 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		658 143	82 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>658 143</b>	<b>82 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>699 150</b>	<b>146 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 999 150</b>	<b>3 081 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 866	20 967
Årets resultat		802	35 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 668</b>	<b>56 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 668</b>	<b>106 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 890 000
Skulder till koncernföretag		4 843 000	1 000 000
Övriga skulder		0	31 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 843 000</b>	<b>2 921 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 125	34 972
Skatteskulder		5 766	4 581
Övriga skulder		0	2 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 591	11 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 482</b>	<b>53 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 999 150</b>	<b>3 081 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 114 734	3 114 734
Försäljningar/utrangeringar	-3 114 734	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 114 734</b>
Ingående avskrivningar	-179 774	-104 416
Försäljningar/utrangeringar	179 774	
Årets avskrivningar	0	-75 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-179 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 934 960</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	1 590 000
	<b>0</b>	<b>1 590 000</b>

Helsingborg 2023-03-22

*Jan Olof Swedin*  
Jan Olof Swedin