

**Årsredovisning**  
för  
**BERGVIKENS HUSFABRIK AB**  
559110-9169

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i BERGVIKENS HUSFABRIK AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2022-12-27



Stefan Liljestränd

# Årsredovisning

för

**BERGVIKENS HUSFABRIK AB**

559110-9169

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för BERGVIKENS HUSFABRIK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2017. Detta är företagets femte verksamhetsår. Verksamheten omfattar trähusproduktion av enbostadshus, flerbostadshus samt övriga specialbeställda byggnader som bedrivs i förhyrda lokaler i Kilafors. Utöver produktionen har företaget gentemot koncernbolag fortsatt bistå med montering av de levererade byggnaderna. Bolaget ingår i koncernens centralkontolösning varav avräkning och nyttjande endast bokförs som fordran/skuld mot moderbolag.

Bolaget ägs av Liljestrand Group AB, 556609-1277 och ingår i dess koncern.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året levererat till flera olika fastighetsprojekt. Bland dessa t ex projekt Mullvaden, ett flerbostadshus i 5 våningar i Tumba, Botkyrka och projekt Grindstugan bestående av 6 st radhus i Uttran, Botkyrka, bägge har levererats till koncernbolag. Förutom dessa har bolaget till närstående levererat projekt Sommarstugan 5, en villa i Uttran, Botkyrka. Extern försäljning har skett genom att bolaget har levererat en villa till kund i Gladö Kvarn samt arbetat på det stora projektet Lillgården i Tungelsta bestående av tillverkning och stomresning av 25 st radhus. Bolaget tillverkar och levererar med egen lastbil till slutkund.

Bolaget har även hyrt en del lager och logistikyta i Bollnäs av ett systerbolag.

Bolagets omsättning och resultat har sjunkit pga lägre produktionsvolymmer i fabriken samt ökade byggkostnader. Resultatet har även påverkats av satsningen på utökat lager och logistiklösning som erbjuds koncernens byggbolag.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget arbetar för tillfället med ett byggprojekt omfattande ett hyreshus bestående av 84 st hyreslägenheter, beställare är Liljestrand Group AB. Ett kommande projekt är tillverkning av en mindre byggnation av 3 st radhus fördelade på 6 st större hyreslägenheter.

Bolaget är i stor grad beroende av koncernens framtida byggnations möjligheter. Koncernen innehar stora markområden redo för byggnation med då dessa har blivit fördröjda så har bolaget beslutat om att varsla personal i början av nya året.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b> (16 mån)
Nettoomsättning	52 176	62 057	48 800	29 196	16 375
Resultat efter finansiella poster	-2 986	6 977	1 774	840	590
Balansomslutning	17 012	8 614	12 209	16 616	10 012
Soliditet (%)	5,9	11,6	8,2	6,0	10,0

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 20 000 st aktier.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 682	0	<b>1 002 682</b>
Årets resultat			2 057	<b>2 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 682</b>	<b>2 057</b>	<b>1 004 739</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 682
årets vinst	2 057
	<b>4 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		52 176 368	62 056 810
Övriga rörelseintäkter		128 880	52 056
		<b>52 305 248</b>	<b>62 108 866</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 363 948	-38 493 380
Handelsvaror		0	-280 000
Övriga externa kostnader		-8 620 973	-5 562 126
Personalkostnader	2	-7 927 540	-9 263 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 365 149	-1 507 079
		<b>-55 277 610</b>	<b>-55 105 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 972 362</b>	<b>7 003 090</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 613	-26 144
		<b>-13 613</b>	<b>-26 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 985 975</b>	<b>6 976 946</b>
Bokslutsdispositioner	3	2 995 000	-6 974 754
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 025</b>	<b>2 192</b>
Skatt på årets resultat		-6 968	-2 192
<b>Årets resultat</b>		<b>2 057</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 027 133

541 704

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 518 610

3 305 879

**3 545 743**

**3 847 583**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 545 743**

**3 847 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

7 814 933

3 167 839

Färdiga produkter och varor under tillverkning

2 310 711

1 470 246

**10 125 644**

**4 638 085**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 126 123

7 581

Fordringar hos koncernföretag

2 081 922

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

5 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 576

114 659

**3 340 621**

**128 235**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 466 265**

**4 766 320**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 012 008**

**8 613 903**

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000  
1 000 000 1 000 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 682 2 682

Årets resultat

2 057 0

4 739 2 682

**Summa eget kapital**

**1 004 739 1 002 682**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25 630 333 189

**Summa långfristiga skulder**

**25 630 333 189**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

307 559 307 559

Leverantörsskulder

5 452 135 3 288 689

Skulder till koncernföretag

8 217 889 576 142

Aktuella skatteskulder

28 671 87 245

Övriga skulder

1 169 943 2 194 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

805 442 824 386

**Summa kortfristiga skulder**

**15 981 639 7 278 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 012 008 8 613 903**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017/18 upprättas bolagets årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna rådBFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Försäljning av varor redovisas som intäkt i samband med leverans till kund.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Group AB, org.nr 556609-1277 som upprättar koncernredovisning. Båda bolagen har sitt säte i Haninge Kommun.

Bolagets försäljning till koncernbolag uppgår till 27 192 tkr (59 337) och inköp från koncernbolag uppgår till 11 164 tkr (3 114).

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	11	12
	12	13
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	5 518 814	6 548 863
	5 518 814	6 548 863
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	563 282	569 816
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 750 053	2 052 621
	2 313 335	2 622 437
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	7 832 149	9 171 300

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	-2 995 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	6 974 754
	-2 995 000	6 974 754

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 130	3 301 130
Inköp	970 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	4 271 870	3 301 130
Ingående avskrivningar	-2 759 426	-1 978 984
Årets avskrivningar	-485 311	-780 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-3 244 737	-2 759 426
<b>Utgående redovisat värde</b>	1 027 133	541 704

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 017 873	5 879 973
Inköp	99 000	137 900
Försäljningar/utrangeringar	-25 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 091 023</b>	<b>6 017 873</b>
Ingående avskrivningar	-2 711 994	-1 985 357
Årets avskrivningar	-860 419	-726 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 572 413</b>	<b>-2 711 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 518 610</b>	<b>3 305 879</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Inventarier med äganderättsförbehåll	600 833	806 833
	<b>600 833</b>	<b>806 833</b>

Vendelsö 2022-12-22



Stefan Liljestränd  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29

BDO/Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i **BERGVIKENS HUSFABRIK AB**  
Org.nr. 559110-9169

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BERGVIKENS HUSFABRIK AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERGVIKENS HUSFABRIK ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BERGVIKENS HUSFABRIK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERGVIKENS HUSFABRIK AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BERGVIKENS HUSFABRIK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vendelsö den 29 december 2022

IBDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor