

Årsredovisning
för
Letmore Torpa 3:4 AB
559376-0050

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Weber, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Letmore Torpa 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget innehar en fastighet som hyrs ut till hyresgäst som driver HVB hem.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	686	649	160
Resultat efter finansiella poster	76	357	110
Soliditet (%)	1,1	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 680	1 780	30 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 780	-1 780	0
Årets resultat			-40	-40
Belopp vid årets utgång	25 000	5 460	-40	30 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 461
årets förlust	-40
	5 421
disponeras så att i ny räkning överföres	5 421
	5 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		685 896	648 773
Summa rörelseintäkter		685 896	648 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 217	-102 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 873	-53 660
Summa rörelsekostnader		-460 090	-156 243
Rörelseresultat		225 806	492 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	446
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 024	-135 723
Summa finansiella poster		-149 846	-135 277
Resultat efter finansiella poster		75 960	357 253
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-76 000	-355 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 000	-355 000
Resultat före skatt		-40	2 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-473
Årets resultat		-40	1 780

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 585 988

2 640 861

Summa materiella anläggningstillgångar

2 585 988

2 640 861

Summa anläggningstillgångar

2 585 988

2 640 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 452

173 350

Övriga fordringar

8

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 379

15 502

Summa kortfristiga fordringar

191 839

188 852

Kassa och bank

Kassa och bank

8 075

385 531

Summa kassa och bank

8 075

385 531

Summa omsättningstillgångar

199 914

574 383

SUMMA TILLGÅNGAR

2 785 902

3 215 244

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 461

3 680

Årets resultat

-40

1 780

Summa fritt eget kapital

5 421

5 460

Summa eget kapital

30 421

30 460

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

156 400

156 400

Summa avsättningar

156 400

156 400

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 216 500

2 278 500

Skulder till koncernföretag

134 991

34 616

Summa långfristiga skulder

2 351 491

2 313 116

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

62 000

62 000

Leverantörsskulder

5 287

5 825

Skulder till koncernföretag

0

460 597

Skatteskulder

473

1 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 830

185 420

Summa kortfristiga skulder

247 590

715 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 785 902

3 215 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Letmore Förvaltning AB, 556943-4987, med säte i Göteborg.

Letmore Förvaltning AB ägs i sin tur till 100% av Feelmor i Göteborg AB, 556567-8504, med säte i Göteborg. Någon koncernredovisning är ej upprättad med stöd av 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 670	0
	10 670	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 709 809	2 669 400
Inköp	0	40 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 709 809	2 709 809
Ingående avskrivningar	-68 948	-15 288
Årets avskrivningar	-54 873	-53 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 821	-68 948
Utgående redovisat värde	2 585 988	2 640 861

Not 5 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskov med stämpelskatt	156 400	156 400
	156 400	156 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 968 500	2 030 500
	1 968 500	2 030 500

Bolagets skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan. Därav klassificeras allting som långfristig skuld.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 278 500 kr (2 340 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 216 500	2 278 500
	2 216 500	2 278 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 161 000	4 161 000
	4 161 000	4 161 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2025-05-15

Rickard Weber
Rickard Weber
Ordförande

Johannes Kristersson
Johannes Kristersson
Styrelseledamot

Herman Weber
Herman Weber
Styrelseledamot