

Årsredovisning för
Edsberg Seglet 8 AB

556291-2633

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsberg Seglet 8 AB, 556291-2633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontor i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2016-06-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget omsättning har ökat med mer än 30% på grund av alla lokaler var uthyrda.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------------|---------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 657 342 | 916 245 | 654 101 | 857 412 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 402 927 | -4 426 | -2 566 295 | 123 940 |
| Soliditet % | 18,5 | 1,7 | 1,6 | 12,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Reserv- fond | Balanserat resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 20 000 | 51 952 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 478 |
| Uppskrivning av anläggningstillgång | | 5 000 000 | | |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 000 000 | 20 000 | 52 430 |
| | | | | <i>Årets resultat</i> |
| Belopp vid årets ingång | | | | 478 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -478 |
| Årets resultat | | | | -2 802 927 |
| Belopp vid årets utgång | | | | -2 802 927 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 52 430 |
| Årets resultat | -2 802 927 |
| Summa | -2 750 497 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -2 750 497 |
| Summa | -2 750 497 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 657 342 | 916 245 |
| Övriga rörelseintäkter | | -119 991 | 140 443 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 537 351 | 1 056 688 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -251 228 | -153 145 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -233 610 | -233 610 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 800 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 284 838 | -386 755 |
| Rörelseresultat | | -1 747 487 | 669 933 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 186 | 97 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -655 626 | -674 456 |
| Summa finansiella poster | | -655 440 | -674 359 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 402 927 | -4 426 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 5 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -400 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -400 000 | 5 000 |
| Resultat före skatt | | -2 802 927 | 574 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -96 |
| Årets resultat | | -2 802 927 | 478 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 564 605 | 675 077 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 974 919 | 1 098 057 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 539 524 | 1 773 134 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 539 524 | 1 773 134 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 25 283 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 806 443 | 5 206 443 |
| Övriga fordringar | | 108 477 | 2 846 594 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 511 | 13 774 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 956 714 | 8 066 811 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 279 134 | 60 194 |
| Summa kassa och bank | | 279 134 | 60 194 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 235 848 | 8 127 005 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 775 372 | 9 900 139 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 5 000 000 | 0 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 52 430 | 51 952 |
| Årets resultat | | -2 802 927 | 478 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 750 497 | 52 430 |
| Summa eget kapital | | 2 369 503 | 172 430 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 4 | 9 248 800 | 8 924 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 248 800 | 8 924 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 580 200 | 580 200 |
| Leverantörsskulder | | 16 953 | 1 209 |
| Skulder till koncernföretag | | 20 000 | 20 000 |
| Skatteskulder | | 101 040 | 43 300 |
| Övriga skulder | | 309 885 | 150 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 128 991 | 9 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 157 069 | 803 709 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 775 372 | 9 900 139 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

| | |
|--|----|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |
|--|----|

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 267 400 | 3 267 400 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 267 400 | 3 267 400 |
| Ingående avskrivningar | -2 592 323 | -2 481 851 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -110 472 | -110 472 |
| Utgående avskrivningar | -2 702 795 | -2 592 323 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets uppskrivningar | 5 000 000 | 0 |
| Utgående uppskrivningar | 5 000 000 | 0 |
| Redovisat värde | 5 564 605 | 675 077 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 231 456 | 1 231 456 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 231 456 | 1 231 456 |
| Ingående avskrivningar | -133 399 | -10 262 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -123 138 | -123 137 |
| Utgående avskrivningar | -256 537 | -133 399 |
| Redovisat värde | 974 919 | 1 098 057 |

Kommentar till not

Fick godkänd bygglov för ändrad användning av kontorshus till vandrahem på fastigheten Seglet 8, Sollentuna 225 A.

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 248 800 | 8 924 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 991 000 | 10 991 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 991 000 | 10 991 000 |

Underskrifter

Sollentuna

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29
Datum