

**Årsredovisning**  
för  
**Bobutiken i Uddevalla AB**  
556743-9459

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Erik Sparrebäck, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för Bobutiken i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostäder mm. Franchiseavtal har slutits med Svensk Fastighetsförmedling under vars namn verksamheten bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohus Group AB, 559094-1208, Uddevalla kommun.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 185	7 017	11 680	14 569
Resultat efter finansiella poster	-39	-1 497	-1 034	875
Soliditet (%)	10,6	11,0	28,4	39,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 645 120	-994 793	<b>750 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-994 793	994 793	<b>0</b>
Årets resultat			-39 408	<b>-39 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>650 327</b>	<b>-39 408</b>	<b>710 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 327
årets förlust	-39 408
	<b>610 919</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	610 919
	<b>610 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 184 781	7 017 060
Övriga rörelseintäkter		0	11 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 184 781</b>	<b>7 028 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 491 413	-5 382 854
Personalkostnader	2	-3 734 154	-3 175 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 225 567</b>	<b>-8 558 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 786</b>	<b>-1 530 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	205 876	183 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 498	-149 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 378</b>	<b>33 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 408</b>	<b>-1 496 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	502 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>502 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 408</b>	<b>-994 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 408</b>	<b>-994 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 057 443	4 321 970
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 057 443</b>	<b>4 321 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 057 443</b>	<b>4 321 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 093	47 738
Övriga fordringar		1 195	766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		882 556	491 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>964 844</b>	<b>539 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	0	270 696
Redovisningsmedel		1 701 316	1 719 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 701 316</b>	<b>1 990 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 666 160</b>	<b>2 530 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 723 603</b>	<b>6 852 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 327	1 645 120
Årets resultat		-39 408	-994 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>610 919</b>	<b>650 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>710 919</b>	<b>750 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		676 471	1 058 824
Övriga skulder		527 044	243
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 203 515</b>	<b>1 059 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Checkräkningskredit	7	1 232 742	1 103 072
Övriga skulder till kreditinstitut		352 941	352 941
Leverantörsskulder		727 124	584 250
Skatteskulder		6 149	14 625
Övriga skulder		2 155 212	2 707 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 001	280 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 809 169</b>	<b>5 042 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 723 603</b>	<b>6 852 045</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	204 376	178 761
	<b>204 376</b>	<b>178 761</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	111 897	111 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 897</b>	<b>111 897</b>
Ingående avskrivningar	-111 897	-111 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 897</b>	<b>-111 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 321 970	4 303 752
Tillkommande fordringar	43 293	414 717
Avgående fordringar	-307 820	-396 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 057 443</b>	<b>4 321 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 057 443</b>	<b>4 321 970</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	9 839
Avgående fordringar		-9 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 232 742	1 103 072

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 029 412 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	676 471	1 058 824
	<b>676 471</b>	<b>1 058 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 941	352 941
	<b>352 941</b>	<b>352 941</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Uddevalla 2025-06-17

*Lars-Erik Sparreback*  
Lars-Erik Sparreback

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken i Uddevalla AB, org.nr 556743-9459

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i Uddevalla AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bobutiken i Uddevalla AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken i Uddevalla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Trollhättan den 17 juni 2025

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor