

# Årsredovisning

för

## Logen Optimalahem Gruppen AB

556746-1644

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Hribsek, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Logen Optimalahem Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet. Lokalen är anskaffad i marknadsföringssyfte och används som kontor.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	136	360	522
Resultat efter finansiella poster	0	-375	-116	1
Soliditet (%)	0,0	50,9	20,3	19,0
Balansomslutning	266	201	502	634

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	115 601	-115 601	<b>102 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		362 070		<b>362 070</b>
Årets resultat			-198 312	<b>-198 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>477 671</b>	<b>-313 913</b>	<b>265 758</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 285 122 (1 285 122).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 070
årets förlust	-198 312
	<b>163 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 758
	<b>163 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

136 476

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**136 476**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-69 300

-207 900

Övriga externa kostnader

-106 334

-282 622

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-22 819

-20 881

**Summa rörelsekostnader**

**-198 453**

**-511 403**

**Rörelseresultat**

**-198 453**

**-374 927**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

267

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30

-75

**Summa finansiella poster**

**141**

**192**

**Resultat efter finansiella poster**

**-198 312**

**-374 735**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

374 735

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**374 735**

**Resultat före skatt**

**-198 312**

**0**

**Årets resultat**

**-198 312**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	70 394	93 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 394</b>	<b>93 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 394</b>	<b>93 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		59 636	97 122
Övriga fordringar		8 812	8 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 910	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 358</b>	<b>105 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 006	1 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 006</b>	<b>1 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 364</b>	<b>107 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>265 758</b>	<b>200 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		362 070	0
Årets resultat		-198 312	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 758</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 758</b>	<b>102 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	98 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>98 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>265 758</b>	<b>200 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider :

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 094	82 734
Inköp		31 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 094</b>	<b>114 094</b>
Ingående avskrivningar	-20 881	0
Årets avskrivningar	-22 819	-20 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 700</b>	<b>-20 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 394</b>	<b>93 213</b>

Vellinge 2025-03-28

*Christian Rasmusson*  
Christian Rasmusson

*Emil Hribsek*  
Emil Hribsek