

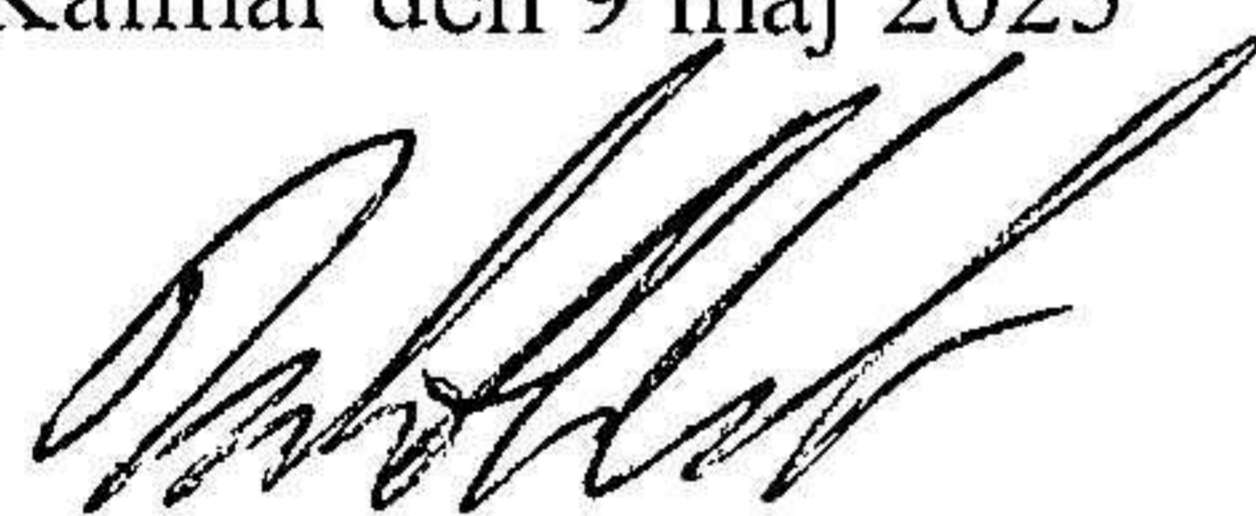
**Årsredovisning**  
för  
**Slipen i Västervik AB**  
556783-2612

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slipen i Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 9 maj 2025



Daniel Ahlqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Slipen i Västervik AB**  
556783-2612  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Slipen i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DA Förvaltning AB (org.nr. 559339-0684) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 195	2 071	1 883	1 851
Resultat efter finansiella poster	1 274	1 198	917	932
Balansomslutning	7 073	6 216	8 211	7 195
Soliditet (%)	66,4	57,8	57,7	55,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2024 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). I flerårsjämförelsen har ej 2022-2021 omräknats enligt K3 utan presenteras i enlighet med tidigare redovisningsprincip BFNAR 2016:10 ("K2").

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	3 491 588	897 254	4 488 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		897 254	-897 254	0
Omräkning byggnader till K3			80 689	80 689
Årets resultat			1 024 507	1 024 507
Balanseras i ny räkning		1 105 196	-1 105 196	0
Årets resultat			1 104 371	1 104 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 494 038</b>	<b>1 104 371</b>	<b>4 698 409</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 494 038
årets vinst	1 104 371
	<b>4 598 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 598 409
	<b>4 598 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 194 830

2 071 339

Övriga rörelseintäkter

2

0

16 163

**2 194 830**

**2 087 502**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-664 103

-594 396

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-168 075

-160 935

**-832 178**

**-755 331**

### Rörelseresultat

**1 362 652**

**1 332 171**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 803

194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 898

-134 774

**-89 095**

**-134 580**

### Resultat efter finansiella poster

**1 273 557**

**1 197 591**

Bokslutsdispositioner

120 000

199 000

### Resultat före skatt

**1 393 557**

**1 396 591**

Skatt på årets resultat

-289 186

-291 395

### Årets resultat

**1 104 371**

**1 105 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 150 484	5 311 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 260	0
		<b>5 265 744</b>	<b>5 311 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 265 744</b>	<b>5 311 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		33	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 593	38 294
		<b>1 019 626</b>	<b>38 294</b>
<i>Kassa och bank</i>		788 053	865 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 807 679</b>	<b>904 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 073 423</b>	<b>6 215 578</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 494 038

2 388 842

Årets resultat

1 104 371

1 105 196

**4 598 409**

**3 494 038**

**Summa eget kapital**

**4 698 409**

**3 594 038**

Obeskattade reserver

0

120 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

41 869

20 934

**Summa avsättningar**

**41 869**

**20 934**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 550 000

1 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 550 000**

**1 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

25 261

55 576

Aktuella skatteskulder

20 690

22 900

Övriga skulder

103 984

98 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

533 210

553 366

**Summa kortfristiga skulder**

**783 145**

**830 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 073 423**

**6 215 578**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:	Antal år
Stomme	100
Tak	35
Fasad, fönster	50
Inre ytsikt	25
Installationer	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Elstöd	0	16 163
	<b>0</b>	<b>16 163</b>

**Not 3 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 917 025	8 917 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 917 025</b>	<b>8 917 025</b>
Ingående avskrivningar	-3 605 606	-3 444 671
Årets avskrivningar	-160 935	-160 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 766 541</b>	<b>-3 605 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 150 484</b>	<b>5 311 419</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	122 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 400</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 140	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 140</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 260</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 150 000	1 250 000
	<b>1 150 000</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Kalmar den 9 maj 2025



Daniel Ahlqvist

2025052611357