

# Årsredovisning

för

**ProFeet Fastigheter AB**

Org.nr. 556651-7081

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bo Michael Stjernkvist, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för ProFeet Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat (269)k har belastats med reparation & underhållskostnader (68)k vilket är högre än vanligt, negativa valuta omräkningar (95)k samt räntekostnader (394)k som under året visat en nedåtgående trend och kommer att väsentligt under förbättras 2025.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 024 000	1 076 986	855 125	651 000
Resultat efter finansiella poster	-269 244	-34 518	-657 427	-30 000
Soliditet (%)	6,89	10,14	9,00	21,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fri överkursfond
Belopp vid årets ingång	125 000	31 200	377 315	1 303 375
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	125 000	31 200	377 315	1 303 375
		Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		-1 040 240	-34 518	762 132
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		-33 999	34 518	519
Årets resultat		0	-269 244	-269 244
Belopp vid årets utgång		-1 074 239	-269 244	493 407

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 303 375
Balanserat resultat	-1 074 239
Årets resultat	-269 244
<b>Summa</b>	<b>-40 108</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-40 108</b>
<b>Summa</b>	<b>-40 108</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 024 000	1 076 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 076 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-523 949	-718 526
Personalkostnader	2	-23 546	-25 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 065	-275 317
Övriga rörelsekostnader		-95 062	-1 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-910 621</b>	<b>-1 021 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 379</b>	<b>55 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 864	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 649	325 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 136	-416 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 623</b>	<b>-90 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-269 244</b>	<b>-34 518</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-269 244</b>	<b>-34 518</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-269 244</b>	<b>-34 518</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 762 880	7 030 945
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 762 880</b>	<b>7 030 945</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 762 880</b>	<b>7 040 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		115 600	118 221
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 598	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 198</b>	<b>118 221</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		246 866	353 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 866</b>	<b>353 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 064</b>	<b>471 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 150 944</b>	<b>7 512 487</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Ej registrerat aktiekapital		31 200	31 200
Uppskrivningsfond		376 796	377 315
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>532 996</b>	<b>533 515</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		1 303 375	1 303 375
Balanserat resultat		-1 074 239	-1 040 240
Årets resultat		-269 244	-34 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-40 108</b>	<b>228 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 888</b>	<b>762 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 243 236	6 360 946
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Övriga skulder		75 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 318 236</b>	<b>6 360 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		9 563	55 113
Skatteskulder		2 047	-14 189
Övriga skulder		154 234	105 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 976	243 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 819</b>	<b>389 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 150 944</b>	<b>7 512 487</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnad Sverige	25
Byggnad uppskrivning	400
Byggnad Spanien	50
Byggnadsinventarier Spanien	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0,10	0,10

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Medelantalet anställda enl uträkning 0,1

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 694 005	8 694 005
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 694 005</b>	<b>8 694 005</b>
Ingående avskrivningar	-2 040 375	-1 765 577
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-268 065	-274 798
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 308 440</b>	<b>-2 040 375</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Fusion	377 834	377 834
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>377 834</b>	<b>377 834</b>
Ingående nedskrivningar	-1 038	-519
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-519	-519
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 557</b>	<b>-1 038</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 762 880</b>	<b>7 030 945</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 318 236	6 360 946

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 875 000	4 875 000
Andra ställda säkerheter	2 476 697	2 476 697
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 351 697</b>	<b>7 351 697</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trollhättan

Bo Michael Stjernkvist

2025-06-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Lars Ingemar Johansson

2025-06-23

**Styrelseledamot**

Hans Anders Nilsson

2025-06-23

**Styrelseledamot**

Jonas Lars Sivert Creutz

2025-06-23

**Styrelseledamot**

Jörgen Inge Ragnvald Moschini

2025-06-25

**Styrelseledamot**