

# Årsredovisning

## Cepphus AB

Organisationsnummer: 556990-8337  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carl Tobisson  
Styrelseledamot  
2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall genom sina dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvoden och andra ersättningar har ej utgått under 2024. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Asset Management Sweden AB.

Bolagets säte är i Göteborg.

##### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tejst AB, 556990-8345 med säte i Göteborg

##### Nya redovisningsprinciper

Detta är Cepphus ABs första årsredovisning upprättad enl BFNAR 2022:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Se Not 1 för ytterligare information.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 779	-3 439	8 573	7 965
Balansomslutning (tkr)	106 149	99 589	93 712	84 800
Soliditet (%)	1,1	4,5	0,1	0,1

Belopp avseende 2022 och 2021 ovan avser redovisning enl K2.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>15 431</b>	<b>-10 980</b>	<b>4 501</b>
Balanseras i ny räkning		-10 980	10 980	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000		2 000
Årets resultat			-5 347	-5 347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>6 451</b>	<b>-5 347</b>	<b>1 154</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 450 921
Årets resultat	-5 347 149
<b>Summa</b>	<b>1 103 772</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 103 772
<b>Summa</b>	<b>1 103 772</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
	3		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9	-8
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9</b>	<b>-8</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9</b>	<b>-8</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 692	-2 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 904	-1 420
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>6 788</b>	<b>-3 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 779</b>	<b>-3 439</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-12 424	-7 992
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 424</b>	<b>-7 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 645</b>	<b>-11 431</b>
Skatt på årets resultat		298	440
Övriga skatter		0	11
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 347</b>	<b>-10 980</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 401	91 709
Uppskjuten skattefordran		1 169	871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 570</b>	<b>92 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 570</b>	<b>92 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 576	7 008
Övriga fordringar		3	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 579</b>	<b>7 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 579</b>	<b>7 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 149</b>	<b>99 589</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 451	15 431
Årets resultat		-5 347	-10 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 104</b>	<b>4 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 154</b>	<b>4 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		54 533	54 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 533</b>	<b>54 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5	0
Skulder till koncernföretag		50 453	40 388
Aktuella skatteskulder		0	156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4	3
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 462</b>	<b>40 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6 7	<b>106 149</b>	<b>99 589</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Byte av redovisningsprincip*

F o m räkenskapsår 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisningar i mindre företag (K2).

Vid övergången till K3 har bestämmelserna i kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas, vilka kräver att företag tillämpar K3 retroaktivt. Detta innebär att jämförelsesiffrorna för 2023 är omräknade enligt K3. Det finns emellertid ett antal frivilliga och obligatoriska undantag från den generella regel, vilka syftar till att underlätta övergången till K3. En beskrivning av hur företaget tillämpat dessa regler, inklusive en beskrivning av hur resultat och finansiell ställning påverkades av övergången till K3 samt en sammanfattning av de förändringar som gjorts av redovisningsprinciperna presenteras i denna not.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

#### Moderföretag i den största koncernen

Namn	Tejst AB
Organisationsnummer	556990-8345
Säte	Göteborg

#### Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Tejst AB
Organisationsnummer	556990-8345
Säte	Göteborg

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 709	93 711
Inköp	0	9
Årets resultatandel	8 692	-2 011
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 401</b>	<b>91 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 401</b>	<b>91 709</b>

Bolaget är obegränsat ansvarig delägare, komplementär i samtliga nedan kommanditbolag.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
KB Tejst S8	916443-6736	Göteborg	99	-14 164	-1 180	99,0	99,0	32 567
KB Granen 3	916840-1819	Göteborg	100	15 944	339	99,8	99,8	14 065
KB Vasgatan 20	916834-8069	Göteborg	100	5 704	467	99,8	99,8	-161
KB Fjorden Olivedal 15:2	916843-0990	Göteborg	100	-7 594	1 222	99,8	99,8	7 083
KB Vagil	916554-7259	Göteborg	100	-11 665	1 591	99,5	99,5	10 400
KB Götabergsgatan 24	916834-7178	Göteborg	99	12 582	2 438	98,6	98,6	12 740
KB Södra Vägen 26	916837-5005	Göteborg	99	7 674	2 006	98,7	98,7	12 968
KB Vasagatan 5A	969643-5214	Göteborg	99	4 074	1 875	99,7	99,7	10 737

#### Not 5. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	54 533	54 541

#### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Komplementäransvar i kommanditbolag	380 332	380 396
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>380 332</b>	<b>380 396</b>

### **Not 7. Andra övriga upplysningar**

Effekt av byte av redovisningsprincip

Bolaget har tidigare upprättat årsredovisning enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag (K2). Från och med 1 januari 2024 upprättas bolagets årsredovisning enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergångsdatumet till K3 har fastställts till den 1 januari 2023. Övergången till K3 redovisas i enlighet med kapitel 35 "Första gången detta allmänna råd tillämpas". Huvudregeln i K3 kapitel 35 kräver att ett företag tillämpar samtliga råd retroaktivt vid fastställandet av ingångsbalansen. Dock finns vissa tvingade och frivilliga undantag från den retroaktiva tillämpningen. Bolaget har valt att inte tillämpa några frivilliga undantag.

Följande förändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:

Ingående balans 2023-01-01 har ändrats jämfört med fastställd årsredovisning 2023-12-31 avseende följande punkter:

- Ingående balanserat resultat har ändrats från 0 tkr till 431 tkr, en förändring med 431 tkr. Detta innebär att eget kapital har ändrats från 50 tkr till 481 tkr, en förändring med 431 tkr.
- Uppskjuten skatt har ändrats från 0 tkr till 431 tkr.

Resultaträkningen har under 2023 ändrats jämfört med fastställd årsredovisning 2023-12-31 enligt följande punkter:

- Uppskjuten skatt har ökat från 0 tkr till 440 tkr.

Utgående balans 2023-12-31 har ändrats jämfört med fastställd årsredovisning 2023-12-31 enligt följande punkter:

- Balanserat resultat har ändrats från 15 000 tkr till 15 439 tkr, en förändring på 439 tkr. Förändringen består i att uppbokning av tidigare års uppskjuten skatt på temporära skillnader i kommanditbolag nu justeras mot balanserat resultat.
- Utgående eget kapital har ändrats från 3 630 tkr till 4 501 tkr, en förändring med 871 tkr.
- Uppskjuten skatt har ändrats från 0 kr till 871 tkr. Förändringen består dels av att den ingående balansen räknats om med 440 tkr samt förändringen av uppskjuten skatt som redovisas i resultatet.

*Carl Tobisson*  
Carl Tobisson  
Styrelseordförande  
2025-06-10

*Eva Tobisson Lind*  
Eva Tobisson Lind  
2025-06-10

*Hans Olof Tobisson*  
Hans Olof Tobisson  
2025-06-10

*Lars Tobisson*  
Lars Tobisson  
2025-06-10

*Fredrik Tobisson*  
Fredrik Tobisson  
2025-06-12

*Louise Wästlund*  
Louise Wästlund  
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cepphus AB, org.nr 556990-8337

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cepphus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cepphus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cepphus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cepphus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cepphus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cepphus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor