

# Årsredovisning

för

## Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB

556893-3203

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christine Blomqvist Gyllby, Styrelseledamot

2023-10-09

Styrelsen för Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2012 och bedriver verksamhet i Strängnäs. Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i Evenemangbolaget i Stallarholmen AB, 556548-2824. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresintäkter har återigen ökat huvudsakligen på grund av att pandemin har slutat påverka bolagets hyrsgäster.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 386     | 294     | 85      | 161     |
| Resultat efter finansiella poster | 4       | -60     | -189    | -121    |
| Soliditet (%)                     | 9,9     | 2,7     | 4,4     | 9,8     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 97 147                 | -59 821           | 87 326         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -59 821                | 59 821            | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 223 646           | 223 646        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>37 326</b>          | <b>223 646</b>    | <b>310 972</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 304 150 kr (304 150kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 37 325         |
| årets vinst                                 | 223 646        |
|   | <b>260 971</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 260 971        |
|   | <b>260 971</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

385 513

293 726

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**385 513**

**293 726**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 175

-159 352

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 173

-109 173

**Summa rörelsekostnader**

**-274 348**

**-268 525**

**Rörelseresultat**

**111 165**

**25 201**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 529

-85 022

**Summa finansiella poster**

**-107 519**

**-85 022**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 646**

**-59 821**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

220 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**220 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**223 646**

**-59 821**

**Årets resultat**

**223 646**

**-59 821**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 904 754         | 3 013 927         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 904 754</b>  | <b>3 013 927</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 175 000           | 175 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>175 000</b>    | <b>175 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 079 754</b>  | <b>3 188 927</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 14 066            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 4 052             | 12 819            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 8 296             | 8 088             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>26 414</b>     | <b>20 907</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 33 166            | 33 808            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>33 166</b>     | <b>33 808</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>59 580</b>     | <b>54 715</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 139 334</b>  | <b>3 243 642</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 37 325            | 97 146            |
| Årets resultat                               |            | 223 646           | -59 821           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>260 971</b>    | <b>37 325</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>310 971</b>    | <b>87 325</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 085 000         | 2 145 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 260 824           |
| Övriga skulder                               |            | 598 187           | 598 187           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 683 187</b>  | <b>3 004 011</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 60 000            | 60 000            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 36 480            |
| Skatteskulder                                |            | 58 700            | 29 350            |
| Övriga skulder                               |            | 3 586             | 3 586             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 22 890            | 22 890            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>145 176</b>    | <b>152 306</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 139 334</b>  | <b>3 243 642</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 047 247         | 4 047 247         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 047 247</b>  | <b>4 047 247</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 033 320        | -924 147          |
| Årets avskrivningar                             | -109 173          | -109 173          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 142 493</b> | <b>-1 033 320</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 904 754</b>  | <b>3 013 927</b>  |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 175 000        | 175 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>175 000</b> | <b>175 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>175 000</b> | <b>175 000</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 1 845 000         | 1 900 000         |
|  | <b>1 845 000</b>  | <b>1 900 000</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 110 000         | 5 110 000         |
|                      | <b>5 110 000</b>  | <b>5 110 000</b>  |

Strängnäs 2023-10-09

*Christine Blomqvist Gyllby*  
Christine Blomqvist Gyllby

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-09

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB, org.nr 556893-3203

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evenemangbolaget i Stallarholmen fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-09

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor