

**Årsredovisning**  
för  
**Arkitekten 4 i Luleå AB**  
556976-5455

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-05

Styrelsen för Arkitekten 4 i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat två nya fastigheter, vilket har ökat nettoomsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	675	456	472	425
Resultat efter finansiella poster	69	184	270	36
Soliditet (%)	9	53	33	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	757 786	134 766	942 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 766	-134 766	0
Årets resultat			86 699	86 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>892 552</b>	<b>86 699</b>	<b>1 029 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 552
årets vinst	86 699
	<b>979 251</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	979 251
	<b>979 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

675 417

456 160

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**675 417**

**456 160**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 214

-187 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 965

-41 158

**Summa rörelsekostnader**

**-362 179**

**-228 673**

**Rörelseresultat**

**313 238**

**227 487**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

313

254

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 949

-43 300

**Summa finansiella poster**

**-244 636**

**-43 046**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 602**

**184 441**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

-16 237

Förändring av överavskrivningar

0

3 250

**Summa bokslutsdispositioner**

**43 000**

**-12 987**

**Resultat före skatt**

**111 602**

**171 454**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 903

-36 688

**Årets resultat**

**86 699**

**134 766**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 353 996	1 677 728
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 353 996</b>	<b>1 690 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 353 996</b>	<b>1 690 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		293 581	293 581
Övriga fordringar		34 332	32 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 346	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 259</b>	<b>326 278</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 596	144 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 596</b>	<b>144 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>705 855</b>	<b>470 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 059 851</b>	<b>2 161 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 552	757 786
Årets resultat		86 699	134 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>979 251</b>	<b>892 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 029 251</b>	<b>942 552</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		225 000	268 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>225 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 374 625	875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 374 625</b>	<b>875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 300	20 000
Leverantörsskulder		18 726	3 947
Skatteskulder		0	11 846
Övriga skulder		1 633	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 316	40 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>430 975</b>	<b>75 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 059 851</b>	<b>2 161 484</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hyrbolaget i Norr AB, 556316-0307, med säte i Luleå.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 919 462	1 919 462
Inköp	11 759 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 678 695</b>	<b>1 919 462</b>
Ingående avskrivningar	-241 734	-213 576
Årets avskrivningar	-82 965	-28 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 699</b>	<b>-241 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 353 996</b>	<b>1 677 728</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 162 000	3 367 000
Taxeringsvärden mark	3 801 000	1 251 000
	<b>12 963 000</b>	<b>4 618 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 000	-39 000
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 349 425	795 000
	<b>11 349 425</b>	<b>795 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	9 850 000	2 000 000
	<b>9 850 000</b>	<b>2 000 000</b>

Luleå 2024-11-04

*Mats Andersson*  
Mats Andersson