

# ÅRSREDOVISNING

för

## Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Simon och Tudor Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-28

Simon Radoi

# Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 946	52 363	132 309
Balanseras i ny räkning		52 363	-52 363	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-254 520	-254 520
Belopp vid årets utgång	50 000	332 309	-254 520	127 789
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	332 309
Årets resultat	-254 520
	<u>77 789</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>77 789</u>
	77 789

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		875 850	831 727
Övriga rörelseintäkter		153 958	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 029 808</u>	<u>831 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-951 031	-485 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 965	-137 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 088 996</u>	<u>-623 131</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-59 188	208 596
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 332	-156 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-195 332</u>	<u>-156 233</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-254 520	52 363
<b>Resultat före skatt</b>		-254 520	52 363
<b>Årets resultat</b>		<u>-254 520</u>	<u>52 363</u>

2024071620371

# Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

6 572 863

6 703 730

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 609

10 707

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 576 472

6 714 437

**Summa anläggningstillgångar**

6 576 472

6 714 437

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 400

121 713

Övriga fordringar

35 599

20 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 066

5 527

**Summa kortfristiga fordringar**

56 065

147 482

##### Kassa och bank

Kassa och bank

20 621

49 479

**Summa kassa och bank**

20 621

49 479

**Summa omsättningstillgångar**

76 686

196 961

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 653 158**

**6 911 398**

2024071620372



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 168 439	7 004 802
Inköp	0	163 637
Utgående anskaffningsvärden	7 168 439	7 168 439
Ingående avskrivningar	-464 709	-333 842
Årets avskrivningar	-137 965	-137 965
Utgående avskrivningar	-595 576	-464 709
Redovisat värde	6 572 863	6 703 730

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 492	35 492
Utgående anskaffningsvärden	35 492	35 492
Ingående avskrivningar	-24 785	-17 687
Årets avskrivningar	-7 098	-7 098
Utgående avskrivningar	-31 883	-24 785
Redovisat värde	3 609	10 707

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	5 772 801	5 974 637

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Simon och Tudor Förvaltning AB

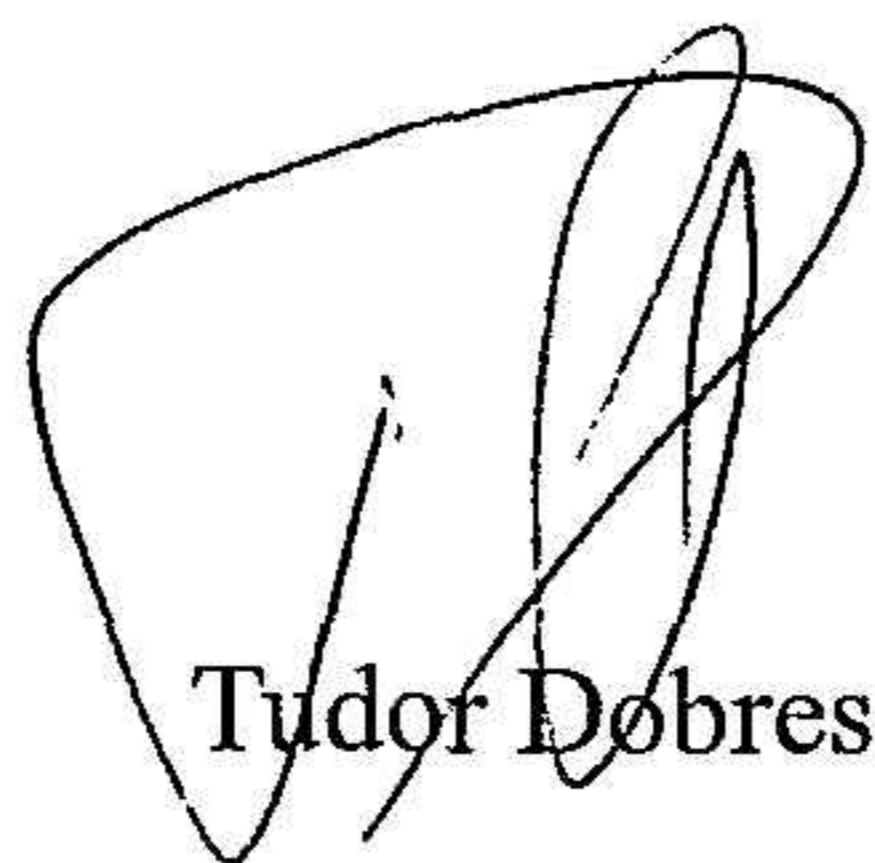
Org.nr. 559133-4767

## NOTER

2024071620375

Halmstad 2024-06-28

Simon Radoi  
Verkställande direktör



Tudor Dobrescu