

Årsredovisning för
Bellanca Egendomsförvaltning AB
559092-2372

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellanca Egendomsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-12-30



Henrik Klasa

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bellanca Egendomsförvaltning AB, 559092-2372, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut arbetsmaskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 100 % av andelarna i Allén i Karlstad AB, 556192-7061.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 557 185 | 542 805 | 497 561 | 160 786 |
| Resultat efter finansiella poster | 107 904 | 9 498 | 21 698 | 36 733 |
| Soliditet, % | 41 | 29 | 32 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 100 | | 577 443 | 7 433 |
| Aktieägartillskott | | | 305 500 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | 7 433 | -7 433 |
| Årets resultat | | | | 34 149 |
| Vid årets slut | 50 100 | | 890 376 | 34 149 |

Återbetalning för villkorade aktieägartillskott föreligger med 805.500 kr (500.000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 890 376 |
| årets resultat | 34 149 |
| Totalt | 924 525 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 924 525 |
| Summa | 924 525 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 557 185 | 542 805 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 116 470 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 557 185 | 659 275 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -24 882 |
| Övriga externa kostnader | | -180 529 | -186 887 |
| Personalkostnader | 2 | -11 880 | -198 585 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -237 418 | -216 810 |
| Summa rörelsekostnader | | -429 827 | -627 164 |
| Rörelseresultat | | 127 358 | 32 111 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 528 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 982 | -22 613 |
| Summa finansiella poster | | -19 454 | -22 613 |
| Resultat efter finansiella poster | | 107 904 | 9 498 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -65 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -65 000 | - |
| Resultat före skatt | | 42 904 | 9 498 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 755 | -2 065 |
| Årets resultat | | 34 149 | 7 433 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 188 243 | 847 874 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 626 856 | 782 819 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 159 814 | 165 279 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 974 913</u> | <u>1 795 972</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 400 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>400 000</u> | <u>-</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 374 913</u> | <u>1 795 972</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 101 658 | 91 824 |
| Övriga fordringar | | 1 533 | 17 806 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 592 | 136 213 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>113 783</u> | <u>245 843</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 917 | 124 097 |
| Summa kassa och bank | | <u>18 917</u> | <u>124 097</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>132 700</u> | <u>369 940</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 507 613</u> | <u>2 165 912</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 100 | 50 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 100 | 50 100 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 890 376 | 577 443 |
| Årets resultat | | 34 149 | 7 433 |
| Summa fritt eget kapital | | 924 525 | 584 876 |
| Summa eget kapital | | 974 625 | 634 976 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 65 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 65 000 | - |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 534 686 | 714 145 |
| Skulder till koncernföretag | 8 | 518 000 | 305 500 |
| Övriga skulder | | 97 000 | 97 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 149 686 | 1 116 645 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 199 431 | 245 428 |
| Förskott från kunder | | 40 000 | 40 000 |
| Leverantörsskulder | | 66 003 | 126 013 |
| Skatteskulder | | 967 | 1 320 |
| Övriga skulder | | 11 901 | 1 530 |
| Summa kortfristiga skulder | | 318 302 | 414 291 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 507 613 | 2 165 912 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

| | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 996 380 | 890 893 |
| -Nyanskaffningar | 381 359 | 105 487 |
| | <u>1 377 739</u> | <u>996 380</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -148 506 | -112 871 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -40 990 | -35 635 |
| | <u>-189 496</u> | <u>-148 506</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 188 243 | 847 874 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 085 000 | 1 060 000 |
| -Nyanskaffningar | - | 25 000 |
| Vid årets slut | <u>1 085 000</u> | <u>1 085 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -302 181 | -148 721 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -155 963 | -153 460 |
| Vid årets slut | <u>-458 144</u> | <u>-302 181</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 626 856 | 782 819 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 208 302 | 128 302 |
| -Nyanskaffningar | 35 000 | 80 000 |
| Vid årets slut | <u>243 302</u> | <u>208 302</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -43 023 | -15 308 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -40 465 | -27 715 |
| Vid årets slut | <u>-83 488</u> | <u>-43 023</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 159 814 | 165 279 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Förvärv | 400 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 400 000 | - |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | — — | — — |

Not 8 Skulder till koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | — — | — — |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Karlstad 2022-12-30



Olle Sirén
Styrelseordförande



Henrik Klasa
Styrelseledamot



Tommy Waalberg
Styrelseledamot

2023021402697