

**Årsredovisning**  
för  
**Fyrö Fastigheter AB**  
559438-0478

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Johan Fyrenius, Styrelseledamot  
2026-02-11

Styrelsen för Fyrö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av förråd och lokaler inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta egna fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag till Fyrö Mark och Lyft Konsult AB, org. nr 556833-1291.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	479	308	0
Resultat efter finansiella poster	79	217	0
Soliditet (%)	6,8	6,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		129 533	<b>154 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 533	-129 533	<b>0</b>
Årets resultat			16 530	<b>16 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 533</b>	<b>16 530</b>	<b>171 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 533
årets vinst	16 530
	<b>146 063</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	146 063
	<b>146 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	479 162	307 856
Övriga rörelseintäkter	148 327	159 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>627 489</b>	<b>467 132</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-63 276	-34 561
Övriga externa kostnader	-371 874	-57 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 560	-3 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-439 710</b>	<b>-95 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>187 779</b>	<b>371 322</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 096	-153 872
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 096</b>	<b>-153 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>78 683</b>	<b>217 450</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-7 512	-54 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 512</b>	<b>-54 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 171</b>	<b>163 150</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 641	-33 617
<b>Årets resultat</b>	<b>16 530</b>	<b>129 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 015 827	3 020 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 827</b>	<b>3 020 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 827</b>	<b>3 020 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 029	81 898
Övriga fordringar		21 407	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 436</b>	<b>81 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 689	28 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 689</b>	<b>28 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 125</b>	<b>110 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 229 952</b>	<b>3 130 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 533	0
Årets resultat		16 530	129 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 063</b>	<b>129 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 063</b>	<b>154 533</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 812	54 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 812</b>	<b>54 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 875 932	1 984 684
Skulder till koncernföretag		773 844	651 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 649 776</b>	<b>2 635 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	108 752	108 752
Leverantörsskulder		38 533	0
Skatteskulder		38 258	33 617
Övriga skulder		0	76 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 758	67 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 301</b>	<b>286 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 229 952</b>	<b>3 130 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 075	
Inköp		3 024 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 024 075</b>	<b>3 024 075</b>
Ingående avskrivningar	-3 688	
Årets avskrivningar	-4 560	-3 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 248</b>	<b>-3 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 015 827</b>	<b>3 020 387</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 440 924	1 549 676
	<b>1 440 924</b>	<b>1 549 676</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 984 684 kronor (2 093 436Kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 932	1 984 684
	<b>1 875 932</b>	<b>1 984 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 752	108 752
	<b>108 752</b>	<b>108 752</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Katrineholm

*Karl Johan Fyrenius*  
Karl Johan Fyrenius

2026-02-10